



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 San Luis de Sabinillas

**REF# R4412488 – 260.000€**

IBI

620 €/AÑO

Comunidad

780 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



130 m<sup>2</sup>

Built



19 m<sup>2</sup>

Terrace

Ubicado en el lado de la playa de la A7, se encuentra este apartamento en el primer piso de un edificio muy residencial y bien mantenido. En el corazón del centro de la ciudad, este apartamento ofrece todas las

comodidades a muy poca distancia y aparcamiento subterráneo y trastero para mayor comodidad.

Al entrar, lo recibe un amplio pasillo y la cocina independiente totalmente equipada a la derecha, que ofrece acceso a un patio exterior.

La sala de estar y el comedor son grandes y ofrecen acceso a la terraza envolvente orientada al sur, a la que también se puede acceder desde el dormitorio principal y el segundo dormitorio. El dormitorio principal ofrece un cuarto de baño privado con bañera y, como todos los dormitorios, ofrece armarios totalmente equipados y aire acondicionado.

Hay un segundo baño que sirve para el segundo y tercer dormitorio doble, que pronto será renovado con una ducha.

Una fantástica oportunidad de poseer una propiedad en una ubicación excelente y próspera, que ofrece una gran oportunidad como inversión de alquiler o como casa familiar a tiempo completo.



