



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Casares Playa

**REF# R4411312 – 239.000€**

IBI

430 €/AÑO

Comunidad

840 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



81 m<sup>2</sup>

Built



23 m<sup>2</sup>

Terrace

Fantástico apartamento en primera planta con impresionantes vistas al golf y al mar. Este hermoso apartamento con orientación oeste ya está a la venta en Casares Costa. Ubicada en una urbanización tranquila y cerrada, esta casa orientada al oeste ofrece mucho. A sólo unos kilómetros de la playa, la zona

ofrece vistas impresionantes y paz y tranquilidad, pero a sólo 5 minutos en coche llegará al pueblo y a la playa, donde encontrará una gran variedad de chiringuitos, restaurantes, supermercados... ..todo lo que una ciudad tiene para ofrecer.

Este apartamento tiene tres dormitorios, dos baños, un precioso y luminoso salón-comedor y una gran terraza orientada al oeste con excepcionales vistas al golf, al mar y a la montaña.

Esta propiedad se vende llave en mano, completamente amueblada y con plaza de aparcamiento y trastero. Actualmente se alquila a largo plazo por lo que se podría vender con el inquilino para aquellos que buscan una propiedad de inversión en alquiler que funcione para usted desde el día 1.

En cuanto a la ubicación, esta propiedad está ubicada entre el mundialmente famoso hotel de 5 estrellas y exclusiva finca de golf, Finca Cortesín, y el hermoso campo de golf de Doña Julia. Puede acceder al apartamento a través de ambas entradas, ambas cerradas con barreras de seguridad y guardias.

En resumen, esta propiedad ofrece mucho. Bellamente amueblado, con una elegante terraza con espectaculares vistas a la costa y al campo de golf, aparcamiento subterráneo y trastero. Un lugar ideal para vivir, en una comunidad con jardines tropicales bien cuidados y piscina comunitaria. Bajos costes de funcionamiento: Gastos de comunidad: 70€/mes, IBI y Basuras 430€. Actualmente, todos los bloques están siendo actualizados y pintados de blanco. **ESTA ES UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN.** Visualización muy recomendable.

