



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Benahavís

**REF# R4410613 – 5.850.000€**

IBI

1512 €/AÑO

Comunidad

2208 €/AÑO



5

Dormit.



5.5

Baños



465 m<sup>2</sup>

Built



1195 m<sup>2</sup>

Terreno



183 m<sup>2</sup>

Terrace

Exclusiva Villa en Urbanización Nueva Atalaya, Benahavís: Un refugio de lujo en la Costa del Sol  
La prestigiosa urbanización privada Nueva Atalaya es conocida por su exclusividad y tranquilidad. A pocos minutos de las playas doradas de la Costa del Sol y de los renombrados campos de golf de la zona y Puerto Banús.

En la mejor calle de la urbanización, se encuentra esta joya arquitectónica que encarna la esencia del lujo

mediterráneo. Esta villa, con sus cinco dormitorios, cada uno con baño en suite, y un baño adicional para invitados, es un testimonio de la elegancia atemporal y el confort moderno.

#### Vistas panorámicas privilegiadas

Ubicada en primera línea del campo de golf, esta villa ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la majestuosa montaña de La Concha. Desde el amanecer hasta el atardecer, cada momento aquí es una oportunidad para deleitarse con la belleza natural de la Costa del Sol. La piscina es el lugar perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad, rodeado de un entorno que refleja la serenidad y la sofisticación.

#### Diseño de vanguardia y comodidad sin compromisos

La propiedad se distribuye en dos niveles, donde cada espacio ha sido cuidadosamente concebido para brindar una experiencia de vida inigualable. La cocina abierta al comedor y al espacioso salón es un espacio donde la funcionalidad se une con la belleza. La luz natural inunda cada rincón, destacando las líneas limpias y los materiales de alta calidad que definen esta residencia.

#### Espacios para el bienestar y el entretenimiento

El jardín meticulosamente cuidado permite la vida exterior para relajarse y disfrutar ya sea de una cena al aire libre o simplemente contemplando las estrellas en las noches cálidas. Esta villa ofrece un ambiente propicio para el bienestar y la conexión con la naturaleza. El garaje con capacidad para dos coches proporciona una comodidad adicional.

#### Una oportunidad única

Esta villa en Nueva Atalaya es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan la máxima calidad de vida en la Costa del Sol. Es un oasis con total privacidad, un refugio de lujo donde los sueños se hacen realidad.







