



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Coín

**REF# R4410382 – 338.900€**

IBI

830 €/AÑO

Basura

92 €/AÑO

Comunidad

480 €/AÑO



3

Dormit.



1

Baños



135 m<sup>2</sup>

Built



50 m<sup>2</sup>

Terrace

Preciosa villa de tres dormitorios se actualizo en 2022 y se encuentra elevada sobre el nivel de la calle, lo que le permitirá disfrutar de las impresionantes vistas del valle del Guadalhorce.

A nivel de calle, tiene un garaje ideal para aparcar un coche grande y un amplio trastero. Unas escaleras conducen a la propiedad donde encontrará una terraza cubierta y una bonita zona de estar, un lugar

perfecto para disfrutar de un rico desayuno al aire libre, viendo el amanecer.

Dentro de la propiedad, encontraremos un amplio salón, con un dormitorio doble con cuarto de baño familiar en suite, dos habitaciones amplias con mucha luz, cocina totalmente equipada por la cual se accede a un amplio comedor, lavadero y otro baño. Al salir de la propiedad a la parte trasera podrán disfrutar de un porche trasero que da a un precioso e íntimo jardín con trastero y zona de bbq.

Esta villa ha sido decorada con buen gusto, luminosa, una decoración neutra, aire acondicionado, calefacción central y espacios amplios espacios de almacenamiento.

Situado en una urbanización tranquila a poca distancia de varios de bares y restaurantes, a 5 minutos en coche del centro comercial La Trocha, el centro de Coín. Esta propiedad sería un perfecto hogar permanente o de vacaciones.



