



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Alhaurín de la Torre

**REF# R4410145 – 760.000€**

IBI

738 €/AÑO

Basura

108 €/AÑO

Comunidad

240 €/AÑO



5

Dormit.



4

Baños



232 m<sup>2</sup>

Built



519 m<sup>2</sup>

Terreno



34 m<sup>2</sup>

Terrace

Un magnífico chalet en Alhaurín de la Torre, que ofrece una experiencia de vida cómoda y moderna. Idealmente situado cerca del centro, supermercados, escuelas y parada de autobús, esta casa renovada le da la bienvenida con una elegante mezcla de funcionalidad y encanto.

El exterior del chalet es estéticamente agradable, con 13 paneles fotovoltaicos instalados recientemente en

el techo, lo que refleja un compromiso con una energía más sostenible. El cuidado y variado paisajismo rodea la casa, creando un ambiente relajante y agradable.

Al entrar en la casa a través de un amplio hall de entrada, le recibe un ambiente cálido y luminoso. A su derecha, un cómodo dormitorio con cuarto de baño contiguo ofrece un refugio privado para invitados o miembros de la familia. La cocina cercana es a la vez funcional y acogedora. Ofrece fácil acceso al jardín y a la terraza adyacente, perfectos para comer al aire libre y relajarse al aire libre.

El corazón de la casa está marcado por un amplio salón-comedor, complementado por una acogedora chimenea que crea un ambiente acogedor en las noches frías. Junto a este espacio, un despacho ofrece un rincón tranquilo en el que trabajar o estudiar. Una salida desde el despacho conduce directamente al jardín, donde le rodea una exuberante naturaleza.

El jardín es un verdadero oasis, complementado por una resplandeciente piscina que invita a relajarse y disfrutar de los placeres del agua. Junto a la piscina, un práctico cuarto de baño exterior, un espacio de almacenamiento y una zona de barbacoa cubierta le permitirán disfrutar al máximo de la vida al aire libre. Además, un sistema de riego automático mantiene el jardín exuberante y verde durante todo el año.

En la primera planta, dos cómodos dormitorios comparten un cuarto de baño bien equipado. El espacioso dormitorio principal es una auténtica suite principal, con su propio cuarto de baño privado y un gran vestidor. Las ventanas del vestidor ofrecen pintorescas vistas sobre el valle, creando un lugar ideal para relajarse.

La propiedad también ofrece instalaciones prácticas como aparcamiento cubierto, con acceso directo a una zona de almacenamiento. Desde esta zona se accede a un gran lavadero, que permite un fácil acceso a la casa, ideal para el tiempo lluvioso.

Detalles modernos están presentes en todo el chalet, con ventanas recientemente reemplazadas equipadas con un sistema oscilobatiente de PVC. Aire acondicionado frío-calor y un sistema de alarma garantizan su comodidad y seguridad en todas las estaciones. También hay calefacción por suelo radiante en el cuarto de baño de la planta baja y en el segundo cuarto de baño de la planta alta.

Esta excepcional casa está diseñada para la vida familiar y para acoger calurosamente a amigos e invitados. Cada aspecto de la casa ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar el espacio, la comodidad y el placer de vivir en un entorno encantador.





