



## PENTHOUSE DUPLEX CON 4 DORMITORIOS

📍 The Golden Mile

**REF# R4409695 – 2.300.000€**

IBI

1800 €/AÑO

Basura

200 €/AÑO

Comunidad

8100 €/AÑO



4

Dormit.



5

Baños



265 m<sup>2</sup>

Built



145 m<sup>2</sup>

Terrace

Lujoso ático dúplex de 4 dormitorios con orientación sur y vistas al mar en una ubicación privilegiada. Entre las características son aire acondicionado (frío / calor), calefacción por suelo radiante en todo, suelos de mármol, una cocina totalmente equipada y una chimenea maravillosa. También hay un intercomunicador y sistema de alarma. Este excepcional ático se beneficia de un jacuzzi y 2 plazas de aparcamiento

subterráneo privado, así como de un trastero.

Con una ubicación privilegiada: Situado frente al restaurante La Meridiana, en plena Milla de Oro, salida directa a la circunvalación de Marbella (salida 181 B de la A7 Nagüeles), junto al Puente Romano. A sólo 900 metros de la playa. A tres minutos de Puerto Banús y a cinco minutos de Marbella y a diez minutos de 8 campos de golf. Y con una parada de autobús escolar muy cerca con conexiones a todos los colegios de Marbella y alrededores. Cerca del resto del mundo. Al tener acceso directo a la autovía, el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a tan sólo 40 minutos.

Todo esto hace de "Lomas de Rey" un lugar privilegiado para vivir y relajarse.



