



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Benahavís

**REF# R4408051 – 4.250.000€**

IBI

1753 €/AÑO

Basura

18 €/AÑO

Comunidad

3240 €/AÑO



5

Dormit.



5.5

Baños



628 m<sup>2</sup>

Built



1413 m<sup>2</sup>

Terreno



120 m<sup>2</sup>

Terrace

### VILLA CAPANES

#### FIRSTLINE GOLF - LIFESTYLE COSTA DEL SOL

Ubicada en la Alquería de Benahavís, en primera línea de Golf presentamos una villa excepcional que encapsula lujo, estilo y comodidad en cada rincón. Cuenta con excepcionales calidades de construcción y

una decoración al detalle que invitan a quedarse y disfrutarla.

### DISEÑO CONTEMPORÁNEO - LUJO ATEMPORAL

El diseño arquitectónico contemporáneo cobra vida en el amplio salón y la cocina de concepto abierto, donde la fluidez de los espacios crea un ambiente acogedor y luminoso. La cocina, equipada con los más modernos electrodomésticos, es un paraíso para los amantes de la gastronomía. Además, la casa dispone de una cocina exterior puntera.

### COMODIDAD Y PRIVACIDAD

Villa Capanes se erige en dos niveles y un sótano, ofreciendo un total de 5 dormitorios meticulosamente diseñados para brindar el máximo confort y privacidad. Cada habitación cuenta con su propio baño en suite, así como dos aseos de invitados.

### RINCONES DE RELAX Y DE ACCIÓN

¿Necesitas relajarte o mantenerte en forma? Esta villa te brinda un gimnasio privado y una sauna, donde podrás recargar energías y mimarte como mereces. La piscina infinity te invita a sumergirte en aguas cristalinas mientras contemplas la belleza del entorno.

### READY TO MOVE IN

La villa se presenta en un estado impecable, lista para recibir a sus nuevos dueños con los brazos abiertos. El jardín immaculado que rodea la propiedad es un plus de tranquilidad, donde podrás disfrutar de momentos al aire libre en un espacio natural y cuidado. La propiedad cuenta además con un avanzado sistema de vigilancia dentro de una urbanización privada con seguridad 24h.

Si buscas el equilibrio perfecto entre elegancia, comodidad y exclusividad, esta propiedad es tu respuesta.





