



## FINCA - CORTIJO CON 5 DORMITORIOS

📍 Ardales

**REF# R4407079 – 450.000€**

IBI

350 €/AÑO



5  
Dormit.



2  
Baños



350 m<sup>2</sup>  
Built



9500 m<sup>2</sup>  
Terreno



26 m<sup>2</sup>  
Terrace

Si tu gran sueño es vivir rodeado de naturaleza pero cerca de todo lo necesario, muy atento a esta propiedad.

Magnífica finca rústica a la venta en ARDALES, cerca del Castillo de Turón. A tan solo 10 minutos en coche del núcleo urbano y del Ayuntamiento de Ardales.

Se encuentra en un entorno tranquilo, ideal para disfrutar de la naturaleza. Tiene acceso directamente desde la carretera. Dotada de suministro eléctrico de red y agua del Ayuntamiento, y también tiene agua de pozo para riego.

La parcela cuenta con una superficie total de 9.500m<sup>2</sup>, sembrado con olivares y llega hasta la orilla del río.

- Preciosa vivienda totalmente reformada de 350m<sup>2</sup> construidos.
- Piscina privada de unos 25m<sup>2</sup> con zona de hamacas.
- Parrilla para BBQ
- Amplia zona de aparcamiento.
- Porche lindo con sillones y tumbonas.
- Mosquiteras en todas las ventanas. Cristal de Climalit.
- Excelente tierra para plantar árboles frutales y zona de huerto para cultivar tus propios alimentos.

La vivienda se distribuye en dos plantas de la siguiente manera:

- Gran salón comedor con chimenea, ventanales de amplio tamaño. Dispone de acceso a un estupendo porche, el lugar ideal para reuniones con tus personas favoritas y disfrutar de la vida.
- Cocina independiente de estilo campero con despensa-lavadero y completamente equipada con muebles y electrodomésticos.
- Cinco habitaciones dobles con excelentes dimensiones, gran armario empotrado.
- Dos cuartos de baños completo con plato de ducha.

¿Te imaginas tu día a día viviendo en lugar como éste? ¿A qué estás esperando? Estaremos encantados de ayudarte a elegir el mejor hogar para tu familia. Si quieres preguntar cualquier duda estamos a tu disposición.













