



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Sotogrande Alto

**REF# R4406350 – 1.950.000€**

IBI

2277 €/AÑO

Basura

352 €/AÑO

Comunidad

1440 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



572 m<sup>2</sup>

Built



2227 m<sup>2</sup>

Terreno



75 m<sup>2</sup>

Terrace

Descubra una cautivadora villa de 4 dormitorios en la zona F de Sotogrande, que ofrece impresionantes vistas al mar, al golf y al campo.

En el nivel principal, ingrese a una entrada extraordinaria que se abre a una amplia sala de estar cuidadosamente dividida en diferentes lugares para el entretenimiento y la relajación. Abarca un rincón

para sentarse adornado con chimenea, un salón con acceso a la terraza y vistas impresionantes, un espacio de comedor contiguo a la espaciosa cocina y una sala de televisión. Estas zonas interconectadas crean un telón de fondo perfecto para albergar reuniones. Además, las amplias puertas corredizas de vidrio se conectan a la perfección con la terraza orientada al sureste, que ofrece impresionantes vistas al mar y al campo, y permite la entrada al jardín y al área de la piscina.

Este nivel también alberga el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, que ofrece hermosas vistas al jardín, la piscina y el mar. Dos dormitorios adicionales, un baño compartido, un aseo de invitados, lavadero y garaje completan esta planta.

En el exterior, un vibrante jardín subtropical agrega belleza y se puede mantener fácilmente.

El nivel inferior tiene un apartamento de invitados independiente con un dormitorio, baño y sala de estar.

Las características de la villa incluyen:

Suelo de mármol elegante

Unidades de aire acondicionado individuales en las habitaciones

Práctico riego automático

Vistas panorámicas al mar desde el dormitorio principal, la sala de estar, la terraza, el jardín y la piscina

Puertas automáticas para acceso de entrada con amplio espacio de estacionamiento

Garaje cerrado seguro

Calefacción por suelo radiante de lujo









