



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Sotogrande

**REF# R4404544 – 4.500.000€**

IBI

2488 €/AÑO

Comunidad

4080 €/AÑO



6

Dormit.



8

Baños



1220 m<sup>2</sup>

Built



3850 m<sup>2</sup>

Terreno



250 m<sup>2</sup>

Terrace

Villa - Chalet, Sotogrande, Costa del Sol.

6 Dormitorios, 8 Baños, Construidos 1220 m<sup>2</sup>, Terraza 250 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 3850 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Este, Sureste, Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Excelente, Nueva Construcción.

Piscina : Privada, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Chimenea, Suelo Radiante, Baño.

Vistas : Mar, Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina, Lago, Bosques.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , WiFi, Gimnasio, Sauna, Sala de Juegos, Paddle Tennis, Aprtmt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Bar, Barbacoa, Doble acristalamiento, Domotica, 24 Horas Recepción, Restaurant, Day Care, Cerca de la Mezquita, Alojamiento del personal, Establos, Cerca de una Iglesia, Sótano, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada, Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Paisajista, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Libre, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Paneles Solares Térmicas.

Categoría : Ganga, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.





