



ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Marbella

REF# R4404076 – 980.000€

IBI

1708 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

3528 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



192 m²

Built



134 m²

Terreno



113 m²

Terrace

Adosado de esquina en Venta en Golden Green, una elegante pequeña comunidad privada de tan sólo 8 casas, construidas por TM en 2019, en el corazón de Nueva Andalucía –Marbella.

330m² construidos de estilo moderno con 3 habitaciones y 3 baños. Propiedad muy luminosa que aprovecha la luz marbellí todo el año debido a su orientación sur. Con 3 terrazas al aire libre, diseñadas

para ofrecer tranquilidad. Se puede tomar el sol con total privacidad en el jardín de la planta baja, en el primer piso o en el amplio solárium con vistas a La Concha.

Desde el jardín con césped natural y terraza accedemos a un amplio salón-comedor muy luminoso con grandes ventanales en ambas esquinas, con persianas eléctricas en toda la casa. Cocina americana con electrodomésticos Siemens, encimera de Silestone, gran capacidad de almacenaje y cajones con sistema de frenado. Desde la cocina se accede a un pequeño patio exterior con lavadero. Junto a la entrada principal, un aseo de invitados; así como control de sistema de seguridad, video portero y sistema de aire acondicionado de frío y calor, lo cuál es controlable en cada estancia.

Bajando por las elegantes escaleras, accedemos a un sótano multifuncional, luminoso por sus grandes ventanas que dan al exterior mediante un patio inglés. Organizado como un amplio salón y comedor con un sofá y gran TV. Cuarto de lavandería, cuarto de almacenaje y acceso directo al garaje privado con 2 amplias plazas de parking y cierre del portón automatizado. Al ser esquinero, tiene uno de los garajes más amplios del complejo.

En la planta primera tenemos 3 habitaciones y 2 baños. La habitación principal tiene enormes ventanales con vistas al jardín y piscina, acceso a una terraza privada y a un vestidor que conecta con el baño principal. Las otras 2 habitaciones disfrutan de enormes ventanales y armarios empotrados, comparten un baño completo en el pasillo. Todas las habitaciones constan de conexión TV & internet, control de aire acondicionado y suelo radiante.

El solárium es una de las zonas más espectaculares de la casa, con zona de barbacoa, fregadero, iluminación, preinstalación para jacuzzi, chill-out y espectaculares vistas panorámicas a La Concha que convierten ésta propiedad en un lugar de ensueño.

Interesante remarcar que el diseño de la vivienda permite la ventilación cruzada, manteniendo todos los espacios frescos incluso en los días más calurosos, minimizando así el uso de aire acondicionado consiguiendo ahorro energético y económico. Los días de invierno son cálidos y cómodos gracias a la calefacción instalada bajo los suelos de mármol por toda la vivienda.

Desde el jardín privado se accede a la zona comunitaria donde se encuentra la elegante piscina y jacuzzi con capacidad para 8 personas que invitan al baño. Un sistema de luces interiores crea una atmósfera relajante por las noches. Accesos habilitados con ascensores para minusválidos.

El Entorno: Nueva Andalucía en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. La urbanización Golden Green está rodeada de prestigiosos campos de golf, como Magna Marbella Golf, Los Naranjos Golf Club, Club de Golf Aloha o el Real Club de Golf Las Brisas. Se encuentra puerta con puerta con un pequeño Club de Tenis, otros grandes clubs están a menos de 10 minutos como el prestigioso Club de Manolo Santana. Idóneo para pasear por sus avenidas y zonas verdes o el conocido Lago de las Tortugas.

Colegios de categoría como Aloha College o el Colegio Sueco de Marbella. Zonas de restaurantes a tan sólo 5 minutos de coche como Aloha Gardens, Magna Café, Mosh, o el reconocido Puerto Banús, La Milla de Oro o los encantadores pueblos de San Pedro y Marbella.

AGB



