



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R4403023 – 1.800.000€**



5  
Dormit.



4  
Baños



233 m<sup>2</sup>  
Built



980 m<sup>2</sup>  
Terreno



120 m<sup>2</sup>  
Terrace

¡Su villa de ensueño junto a la playa en Marbella!

¡La Villa renovada está a sólo 100 metros del mar!

¿Está listo para experimentar el epítome de la vida junto a la playa? No busque más allá de esta espectacular villa junto a la playa, situada directamente en la playa de San Pedro en el corazón de Marbella.

Características destacadas:

**Construida a la perfección:** Esta villa cuenta con una meticulosa renovación, ofreciendo la más alta calidad de artesanía y materiales.

**Vida espaciosa:** Con un generoso tamaño de construcción, esta casa ofrece el espacio perfecto para que usted y su familia prosperen.

**Elegancia orientada al sur:** Disfrute del sol durante todo el año en su parcela orientada al sur, que suma un notable número de metros cuadrados.

**Dos niveles de lujo:** La villa está cuidadosamente diseñada en dos niveles para maximizar el espacio y la comodidad.

#### Planta baja:

El acogedor salón, perfectamente conectado con la cocina americana abierta y totalmente equipada, crea un ambiente acogedor para las reuniones con los seres queridos. La planta baja también cuenta con tres amplios dormitorios, garantizando amplias opciones de alojamiento. Además, hay un apartamento independiente con un amplio vestidor y un lujoso cuarto de baño.

#### Primera planta:

Suba a la primera planta, donde descubrirá el dormitorio principal con baño en suite, todo ello complementado con una encantadora terraza que ofrece impresionantes vistas al mar y a la emblemática montaña de La Concha. Este nivel también cuenta con otro dormitorio con baño privado, proporcionando espacios cómodos y privados.

#### Oasis exterior:

Disfrute de su paraíso privado, con una gran piscina perfecta para refrescarse y un jardín maduro que irradia tranquilidad. Los espacios al aire libre están diseñados para la relajación y el entretenimiento, por lo que es el escenario ideal para momentos inolvidables con amigos y familiares.

#### Ubicación inmejorable:

La ubicación de esta villa es sencillamente inmejorable. Se encontrará muy cerca de restaurantes de renombre, escuelas de prestigio, opciones de transporte convenientes, y, por supuesto, la hermosa playa de San Pedro y el emblemático Paseo Marítimo, donde los paseos a lo largo de la costa son una delicia diaria.









