



## PAREADO CON 3 DORMITORIOS

📍 Manilva

**REF# R4399267 – 395.000€**

IBI

1200 €/AÑO

Comunidad

1416 €/AÑO



3

Dormit.



5

Baños



382 m<sup>2</sup>

Built



53 m<sup>2</sup>

Terrace

Villa adosada con taller o estudio: el espacio ideal para tu hogar y tu negocio

Si eres una Freelancer que se dedica a profesiones como arquitectura, diseño gráfico, fotografía, música, artesanía, carpintería, mecánica, informática, enseñanza, yoga, pilates etc., esta propiedad te interesa.

Se trata de una villa adosada de 382 m<sup>2</sup> con 3 dormitorios, 3 baños, salón, cocina, terrazas y solárium, incluyendo un local de 200 m<sup>2</sup> con acceso directo a la calle, donde podrás montar tu estudio, tu taller, tu

aula o tu oficina. Además tiene dos plazas de garaje.

La propiedad está ubicada en la Urbanización Bahía de las Rocas, una zona tranquila, con vistas panorámicas al mar, Gibraltar y África, y a 800 metros de la playa. Marbella a 30 minutos y Gibraltar a 15 minutos.

La propiedad está equipada con ascensor privado, garajes, paneles solares y chimenea de leña, y se encuentra en una urbanización con piscina y gimnasio.

Para los que quieran rentabilizar la inversión, la propiedad también dispone de un estudio con entrada independiente que se puede alquilar como vivienda.

Esta propiedad es una oportunidad única para combinar tu vida personal y profesional con comodidad y espacio.

Somos Marco Properties, la inmobiliaria que tiene esta propiedad en EXCLUSIVA.





















