



## VILLA - CHALET CON 7 DORMITORIOS

📍 Mijas

**REF# R4396957 – 2.950.000€**

IBI

2197 €/AÑO

Basura

142 €/AÑO



7

Dormit.



5.2

Baños



439 m<sup>2</sup>

Built



2000 m<sup>2</sup>

Terreno



78 m<sup>2</sup>

Terrace

Increíble villa moderna ubicada en una tranquila urbanización a las afueras de Fuengirola.

¡Esta impresionante villa hará realidad todos tus sueños!

Distribuido en 3 plantas, consta de 6 dormitorios (mientras que 1 se utiliza actualmente como sala de cine), 5 baños (todos en suite), 1 aseo de invitados, una gran cocina/comedor abierta, una acogedora sala de

estar, un gran lavadero, una piscina privada, un gimnasio, un dormitorio de invitados, una sauna y un baño adicional para invitados, mucho espacio en la terraza al aire libre y mucho más. Hay espacio más que suficiente para toda la familia y para entretener a los invitados.

Al ingresar a la propiedad, debe acceder a través de una puerta de metal utilizando un código privado. Hay una cochera al aire libre desde donde es posible ingresar a la sala de cine. También hay mucho espacio adicional para estacionar más de 1 auto. Desde aquí, puede caminar alrededor de la casa y entrar a la villa por la puerta del cuarto de servicio, o puede subir los escalones hasta la puerta principal.

Al entrar por la puerta principal, se llega a un pequeño hall de entrada. Desde aquí, puede ir a la izquierda al espacioso lavadero, directamente a la moderna cocina de planta abierta o bajar un par de escalones a la sala de estar.

El salón es muy acogedor y tiene mucha luz que entra por las numerosas ventanas. Desde la sala de estar, puede ingresar al área de barbacoa al aire libre o puede continuar hacia la cocina.

La cocina es muy moderna y tiene todos los electrodomésticos necesarios. Es espacioso, con mucho espacio en el mostrador y tiene una gran isla en el medio con 2 refrigeradores de vino incorporados. En la extensión de la cocina, encontrará el área de comedor, que da acceso a la terraza al aire libre que conduce directamente a la piscina y al jardín privados.

Continuando en el mismo piso desde la cocina, ingresa a un área de dormitorios con 3 de los dormitorios de la villa. Estas habitaciones son amplias y luminosas y tienen sus propios baños en suite con duchas. 1 de los dormitorios también tiene una bañera, un vestidor aislado y puertas que dan al jardín.

Desde la cocina, puede subir unas escaleras y entrar al dormitorio principal, que tiene un baño en suite y un vestidor. Este dormitorio también tiene su propio acceso privado a la terraza de arriba, que es muy grande con increíbles vistas panorámicas. Es posible bajar al jardín desde esta terraza.

Desde el comedor de la planta baja, también es posible bajar al nivel del sótano, donde encontrará un dormitorio adicional con baño en suite y la habitación que actualmente se utiliza como sala de cine.

Las áreas al aire libre de esta propiedad son absolutamente increíbles. Encontrará mucho espacio en la terraza con muchas oportunidades para áreas de salón y comedor. También hay una "casa" separada donde encontrará un gran gimnasio privado y otro dormitorio, ideal para alojar invitados. También hay un trastero con un aseo adicional.

En el jardín, encontrarás la gran piscina privada y la sauna.

Desde la villa tiene las vistas más increíbles del mar, la ciudad y el paisaje. El área es agradable y tranquila, por lo que realmente puede relajarse aquí.

La villa tiene sus propios paneles solares.









