



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Elviria

**REF# R4396876 – 570.000€**

IBI

1017 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

3516 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



197 m<sup>2</sup>

Built

Te encantará esta exclusiva propiedad con un toque cálido y moderno en la conocida urbanización Terrazas de Santa María en la zona de Elviria.

La urbanización se encuentra al lado del campo de Golf Santa María y cerca del Centro Comercial Elviria, una zona comercial con bares, restaurantes, supermercados, bancos, zonas de ocio y mucho más.

Esta tranquila urbanización cuenta con varias piscinas de agua salada y con unos jardines tropicales muy bien cuidados.

Cuando visites este piso, te llamará la atención por sus amplias estancias, cuenta con 197 metros cuadrados, distribuidos en 3 dormitorios de gran tamaño, 3 cuartos de baños completos, salón comedor, cocina completamente equipada más su gran lavadero, y una amplia terraza en la que se puede disfrutar tanto el verano como el invierno.

Además, la vivienda cuenta con algunos extras como, aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, ascensor...

Una plaza de garaje y un trastero, ambos de gran tamaño, también están incluidos en el precio.

La urbanización Terrazas de Santa María está situada a tan solo 4 minutos en coche de la playa, 3 minutos de servicios, 20 minutos de Puerto Banus, 13 minutos del centro de Marbella y 35 minutos del aeropuerto de Málaga.

Además, muy cerca de esta vivienda, a menos de 10 minutos, podrá disfrutar de diversos campos de golf de primer nivel como Santa María Golf, Rio Real Golf, Santa Clara Golf y Cabopino Golf.

¿Demasiadas propiedades dónde elegir? ¡No pierdas tu tiempo buscando! Nosotros lo hacemos por ti. Encontrar la casa que te imaginas no es algo que hagas a diario, ¡nosotros sí!





