



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4395553 – 1.590.000€



4

Dormit.



4

Baños



253 m²

Built



1065 m²

Terreno

Presentamos Villa Alegría, una impresionante propiedad en venta en la codiciada zona de Nueva Andalucía. Esta villa presenta una oportunidad de inversión excepcional con una licencia de reurbanización ya obtenido, por lo que es un proyecto económicamente viable tanto para los rendimientos rápidos y alto potencial de alquiler.

Enclavada en un lugar tranquilo, Villa Alegría ofrece tranquilidad mientras está convenientemente cerca de todos los servicios. Tanto si busca relajación como entretenimiento, esta propiedad lo tiene todo.

Salga a la terraza y será recibido por unas vistas impresionantes, perfectas para disfrutar de un café por la mañana o acoger reuniones memorables. La villa también cuenta con un garaje para aparcamiento seguro,

garantizando comodidad y tranquilidad.

La seguridad es una prioridad con un sistema de alarma en el lugar, proporcionando una sensación de seguridad. El punto culminante de esta villa es sin duda la piscina, ideal para refrescarse durante los calurosos días de verano o simplemente relajarse en su ambiente sereno.

Manténgase en forma con la comodidad de un gimnasio privado, perfecto para mantener su rutina de ejercicios sin salir de la comodidad de su hogar.

Para aquellos a los que les encanta recibir invitados, hay una zona de barbacoa disponible, que le permitirá mostrar sus habilidades culinarias mientras disfruta de una cena al aire libre. El jardín bien cuidado añade un toque de belleza natural, creando un ambiente sereno para relajarse y disfrutar.

Esta villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro cuartos de baño modernos, que ofrecen un amplio espacio para una vida cómoda. La parcela tiene unos impresionantes 1.065 m², lo que proporciona mucho espacio exterior para disfrutar.

Con una superficie construida de 253m², la villa combina elegancia y funcionalidad a la perfección. La adición de un jacuzzi añade un toque de lujo, ofreciendo un oasis privado para la relajación.

No se pierda esta excepcional oportunidad de poseer Villa Alegría en Nueva Andalucía. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir las infinitas posibilidades que ofrece esta propiedad.

