



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Elviria

**REF# R4395040 – 330.000€**

IBI

468 €/AÑO

Basura

252 €/AÑO

Comunidad

2244 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



107 m<sup>2</sup>

Built



32 m<sup>2</sup>

Terrace

Apartamento con VISTA AL MAR en Elvira Alta / Marbella !! Este lujoso apartamento de 2 dormitorios ubicado en 'la Mairena / Elviria Alta', al este de Marbella, ofrece una maravillosa terraza de 32 m2 con cortinas de cristal (para abrir total o parcialmente, según la temporada) y vistas panorámicas y sin

obstáculos al mar y la montaña. ¡puntos de vista! ¡la Urbanización está ubicada en una zona residencial tranquila y exclusiva que también está cerca de todos los servicios! Este elegante complejo residencial "El Vicario" se encuentra a pocos minutos (unos 8 minutos en coche) de la playa de Elviria; aproximadamente 107 m<sup>2</sup> de apartamento más 32 m<sup>2</sup> de terraza; muy bonito salón/comedor con fantásticas vistas y chimenea; 2 dormitorios (el dormitorio principal tiene acceso a la terraza), 2 baños (el baño principal con bañera y ducha, el segundo baño con ducha), cocina equipada con lavadero / trastero; un trastero separado también pertenece al apartamento en el sótano del edificio; aire acondicionado frío/calor; persianas en los dormitorios y salón; lujoso y soleado apartamento en planta media en exclusiva urbanización ubicada en la Mairena / Elvira Alta, urbanización cerrada con hermosa y gran área de piscina comunitaria (tres piscinas) y pista de pádel; un aparcamiento privado en la urbanización cerrada también pertenece al apartamento; cerca se encuentra el club de golf 'El Soto Golf' que ofrece gimnasio, pista de tenis, campo de golf g-hole, pista de pádel, casa club con restaurante, etc. la casa club está a solo 2 minutos en automóvil o 10 minutos a pie de la comunidad cerrada. El complejo residencial el Vicario' se caracteriza por su gran vista de la reserva natural y las montañas y el mar, la hermosa tranquilidad y la naturaleza - y está a sólo unos minutos (unos 7 km, 8 minutos) del centro comercial / supermercado etc ubicado en Elvira. En La Mairena también hay un mini mercado, hay varios restaurantes, un bar, el centro de tenis Hofsäss y la escuela alemana, además muchos otros campos de golf (por ejemplo, Santa Maria Golf, La Cala Golf, El Lago Golf, etc.) pueden ser alcanzado en unos pocos`





