



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Puerto Banús

**REF# R4388875 – 3.180.000€**



4  
Dormit.



4.5  
Baños



768 m<sup>2</sup>  
Built



793 m<sup>2</sup>  
Terreno



283 m<sup>2</sup>  
Terrace

Situado en el corazón de Puerto Banús, la zona más exclusiva y lujosa de Marbella, este impresionante proyecto residencial cuenta con cinco villas independientes únicas. Rodeadas de riqueza sociocultural y paisajística, estas viviendas ofrecen ilimitadas oportunidades de ocio y relax.

Este complejo residencial está enclavado a escasos metros de la hermosa playa del Duque, fácilmente accesible a través de un sereno paseo. Con el puerto más renombrado de Europa y diversos servicios a su alcance, la ubicación ofrece una experiencia sin igual.

Las villas forman parte de un nuevo y exclusivo proyecto residencial en la Costa del Sol, que marca un salto significativo en nuestro compromiso con el diseño meticuloso y la construcción detallada. Diseñadas

para vivir todo el año, el paisaje exterior está cuidadosamente cuidado para armonizar con la vegetación circundante.

Las villas se extienden en cuatro plantas, con cuatro dormitorios y seis baños, incluyendo un solarium y un sótano personalizable que conduce a un garaje privado con espacio para tres coches. Todas las viviendas están orientadas al sur, por lo que disfrutan de la luz del sol durante todo el año.

Estas viviendas están diseñadas para disfrutar tanto del interior como del exterior. Desde el exterior, las terrazas ofrecen un solárium con jacuzzi y un porche con barbacoa que prolonga a la perfección el salón hasta el jardín, con un proyecto paisajístico y piscina privada. En el interior, la calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones y una chimenea en el salón garantizan un ambiente acogedor, mientras que calidades de primera como sistemas de domótica para controlar el aire acondicionado y la iluminación, y elementos de seguridad como cámaras de videovigilancia y alarmas añaden confort y seguridad a la residencia.

La finalización del proyecto está prevista para octubre de 2024, ofreciendo una oportunidad única de experimentar una vida excepcional en uno de los lugares más codiciados de Marbella.




REPÚBLICA CHECA / FLOOR AREA / ПОЖЕЛАНЕ ПОКРИТИЕ	№ 07
001	4.000,00
002	13.500,00
003	13.500,00
004	13.500,00
005	13.500,00
006	13.500,00
007	13.500,00
008	13.500,00
009	13.500,00
010	13.500,00
011	13.500,00
012	13.500,00
013	13.500,00
014	13.500,00
015	13.500,00
016	13.500,00
017	13.500,00
018	13.500,00
019	13.500,00
020	13.500,00
021	13.500,00
022	13.500,00
023	13.500,00
024	13.500,00
025	13.500,00
026	13.500,00
027	13.500,00
028	13.500,00
029	13.500,00
030	13.500,00
031	13.500,00
032	13.500,00
033	13.500,00
034	13.500,00
035	13.500,00
036	13.500,00
037	13.500,00
038	13.500,00
039	13.500,00
040	13.500,00
041	13.500,00
042	13.500,00
043	13.500,00
044	13.500,00
045	13.500,00
046	13.500,00
047	13.500,00
048	13.500,00
049	13.500,00
050	13.500,00
051	13.500,00
052	13.500,00
053	13.500,00
054	13.500,00
055	13.500,00
056	13.500,00
057	13.500,00
058	13.500,00
059	13.500,00
060	13.500,00
061	13.500,00
062	13.500,00
063	13.500,00
064	13.500,00
065	13.500,00
066	13.500,00
067	13.500,00
068	13.500,00
069	13.500,00
070	13.500,00
071	13.500,00
072	13.500,00
073	13.500,00
074	13.500,00
075	13.500,00
076	13.500,00
077	13.500,00
078	13.500,00
079	13.500,00
080	13.500,00
081	13.500,00
082	13.500,00
083	13.500,00
084	13.500,00
085	13.500,00
086	13.500,00
087	13.500,00
088	13.500,00
089	13.500,00
090	13.500,00
091	13.500,00
092	13.500,00
093	13.500,00
094	13.500,00
095	13.500,00
096	13.500,00
097	13.500,00
098	13.500,00
099	13.500,00
100	13.500,00