



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4383733 – 899.999€**



3  
Dormit.



3  
Baños



220 m<sup>2</sup>  
Built



519 m<sup>2</sup>  
Terreno



40 m<sup>2</sup>  
Terrace

Una villa nueva situada en la Urb. Valle Romano, cerca del centro de Estepona. La construcción ha comenzado y la estructura básica está completa. Se estima que la finalización tardará aproximadamente 4 meses, lo que permitirá la personalización según las preferencias del comprador. La villa ofrece privacidad y está orientada de sur a oeste. La villa moderna y contemporánea se distribuye en un nivel, un nivel inferior y un solárium.

En el nivel principal: hay una sala de estar y un comedor con una cocina abierta (cocina no incluida). Hay acceso directo a las terrazas cubiertas y descubiertas, al jardín y a la piscina privada. El dormitorio principal es en suite con vestidor y acceso a la terraza. Hay dos dormitorios de invitados que comparten un

baño, así como un aseo para invitados.

En el nivel subterráneo inferior: se entrega en su estado original, equipado con drenaje y electricidad preinstalados, lo que permite al propietario la flexibilidad de personalizar el espacio para sus necesidades específicas. Hay un espacio abierto que se puede utilizar para crear un dormitorio adicional con baño o zona de entretenimiento, además de un garaje para un coche.

Diseñada con meticulosa atención al detalle, la villa se completará con los más altos estándares. La ubicación es excelente, muy cerca de todos los servicios, la playa y numerosos campos de golf. El centro de Estepona y el puerto están a sólo unos minutos, lo que convierte a esta villa en una opción ideal para quienes buscan una residencia moderna y bien ubicada.

