



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 El Paraiso

**REF# R4383586 – 1.400.000€**

IBI

2574 €/AÑO

Basura

204 €/AÑO

Comunidad

1560 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



375 m<sup>2</sup>

Built



1726 m<sup>2</sup>

Terreno

Descubra la casa de sus sueños en esta encantadora villa de 3 dormitorios ubicada en el pintoresco barrio de El Paraíso. Esta propiedad incluye una casa de huéspedes independiente con un dormitorio y un baño con contraventanas de seguridad, lo que brinda a sus visitantes un refugio privado y seguro durante su estadía.

La villa cuenta con artesanía y diseño de primer nivel, con cada detalle cuidadosamente seleccionado e importado de Alemania. Desde el piso hasta los accesorios, encontrará una exquisita combinación de estética moderna y durabilidad que garantiza un espacio habitable duradero y agradable.

Con amplias zonas de estar, la casa principal consta de una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele, 2 dormitorios, un espacio de oficina, una sauna, un baño con jacuzzi y ducha, además hay un aseo para invitados, un amplio salón-comedor, por lo que una casa familiar ideal.

Ingrese al espacioso jardín, un santuario de tranquilidad que ofrece un amplio espacio para relajarse y entretenerse. Tiene la emocionante oportunidad de agregar una piscina de tamaño generoso, perfecta para refrescarse y crear recuerdos duraderos con familiares y amigos.

La ubicación privilegiada de la villa hace que la vida cotidiana sea muy sencilla. Ubicado muy cerca de tiendas de comestibles, el famoso campo de golf El Paraíso y una gran variedad de restaurantes, tendrá todo lo que necesita a su alcance. Además, a poca distancia en coche, podrá explorar las vibrantes ciudades de Estepona y Marbella, que ofrecen infinitas oportunidades de entretenimiento y ocio.

Abruce el encanto y la comodidad de esta villa en El Paraíso, donde el diseño de calidad alemana, el amplio jardín y la conveniente ubicación crean un refugio armonioso al que estará orgulloso de llamar hogar. No pierda la oportunidad de hacer realidad esta propiedad de ensueño.





