



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Puerto Banús

**REF# R4381474 – 2.000.000€**

IBI

2422 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

14664 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



207 m<sup>2</sup>

Built



92 m<sup>2</sup>

Terrace

Maravilloso ático dúplex con vistas frontales al mar en una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús (Marbella).

El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y zona de piscina, gimnasio, Spa (sauna, baño de vapor, duchas), área de juegos y de salón con cafetería, acceso

directo al paseo marítimo y la playa.

La propiedad ha sido amueblada a altos estándares y consta de: gran salón-comedor con acceso a una amplia terraza orientada al sur, con vistas a los jardines y al mar; cocina completamente equipada; zona de lavadero y despensa; dos dormitorios en planta principal, uno con cama de 'King Size' y baño incorporado y el otro con dos camas individuales y baño separado; dormitorio principal en planta alta con cama 'King Size', baño y vestidor contiguo y acceso a amplias terrazas con zona de barbacoa y solárium, que ofrece vistas privilegiadas desde el centro del complejo. Suelos y baños son de mármol. Incluye 2 plazas de garaje en el garaje subterráneo.

El apartamento dispone de aire acondicionada (frío/calor) en todas las estancias, de cerradura eléctrica en la puerta principal y sistema de alarma, caja fuerte, internet de fibra óptica con WiFi en todo el piso y 2 TV LED inteligentes de 50 pulgadas.

Un fabuloso piso de lujo, ¡a sólo unos pasos del mar y de Puerto Banús!



