



## FINCA - CORTIJO CON 5 DORMITORIOS

📍 Alhaurín el Grande

**REF# R4380598 – 785.000€**

IBI

595 €/AÑO

Basura

82 €/AÑO



5

Dormit.



3.5

Baños



260 m<sup>2</sup>

Built



2900 m<sup>2</sup>

Terreno



100 m<sup>2</sup>

Terrace

Precio rebajado para una venta rápida. Los propietarios están abiertos a ofertas decentes.

Fantástica finca antigua, situada a tan solo 2 minutos de Alhaurin el Grande. Fue construida hacia 1790 por el Duque Fernán Núñez y tiene una parcela de 2900m2 con varios espacios, paseos, árboles frutales,

piscina y zona de hamacas y estanque.

Al ingresar a la propiedad, tiene a la izquierda una sala de estar con chimenea y a la derecha un comedor. Más adelante en la propiedad, tiene una cocina totalmente equipada y una biblioteca / estudio con acceso a un patio trasero con un estudio de pintura / trastero y un área de lavandería. De vuelta a la casa tiene a la derecha del pasillo un aseo, amplio salón con estufa de pellets y ventanas que dan a su jardín dejando entrar mucha luz, también tiene desde aquí un dormitorio doble y baño completo. Arriba tiene 4 dormitorios dobles, con armarios, chimeneas y bonitas vistas al valle del caballo de guadalajara. Arriba hay también 2 baños completos con duchas. En el interior tiene algunas características bonitas, paredes y arcos originales, puerta principal antigua. Está parcialmente amueblado.

En el exterior tiene una bonita zona de sombra cubierta de uvas y una zona de barbacoa con muchos asientos. Por el lateral de la casa tiene acceso a una terraza solárium, garaje con trastero y zona trasera de aparcamiento con capacidad para al menos 10 coches con acceso por calle privada. También hay una habitación que actualmente se utiliza como caseta para perros y acceso a estudio de pintura / trastero. La parcela tiene una ligera pendiente pero tiene varios espacios con asientos, o jardines, arcos, un pozo, árboles frutales, varias pasarelas. El área de la piscina tiene hermosas vistas al valle y una ducha exterior.

La parcela de aguacates de al lado también está a la venta. Es una bonita parcela que puede proporcionar buenos ingresos.







