



## DUPLEX CON 3 DORMITORIOS

📍 La Alcaidesa

**REF# R4370692 – 688.000€**

IBI

650 €/AÑO

Basura

200 €/AÑO

Comunidad

3288 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



178 m<sup>2</sup>

Built



52 m<sup>2</sup>

Terrace

Precioso duplex de 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar y al golf

Descubre este impresionante apartamento dúplex en venta en The Links II con impresionantes vistas al mar y al campo de golf Links en La Alcaidesa en la Costa del Sol.

Reventa: Ubicado en The Links II, una de las mejores zonas residenciales, este apartamento cuenta con tres dormitorios, dos baños (incluido uno en suite), un aseo de invitados y dos amplias terrazas. Con aproximadamente 170m2 de espacio útil, esta propiedad ofrece un ambiente de vida generoso y moderno.

La elegante sala de estar y la cocina cuentan con un diseño de planta abierta complementado con electrodomésticos de cocina Siemens de alta gama. El uso de marcas como Porcelanosa, Gaggenau y Schücco refleja la calidad de esta espectacular vivienda. Algunas características son ventanas de piso a techo, persianas eléctricas, calefacción y refrigeración por suelo radiante, baños de lujo, armarios empotrados y un sistema de aerotermia para refrigeración y calefacción. Este piso está prácticamente a estrenar, ya que fue entregado recientemente por la promotora hace apenas un año. Aproveche esta oportunidad de ser dueño de un apartamento impecable mientras paga menos impuestos.

Las comodidades de la comunidad son excepcionales, incluido un gimnasio completamente equipado, una gran piscina, spa, baño turco, sauna, área de relajación e incluso un espacio de trabajo conjunto. Con una conveniente proximidad a la playa, campos de golf y todas las instalaciones comunes, esta ubicación garantiza un estilo de vida deseable.

¿Dónde está The Links II?

Este apartamento llave en mano es una joya rara, con vistas panorámicas al campo de golf y al mar, todo a solo 200 m a pie de la playa. Además de su atractivo, el nuevo hotel de 5 estrellas de Alcaidesa y el exclusivo campo de golf Links presentan una oportunidad de inversión excepcional. Además, esta propiedad tiene un enorme potencial como alquiler vacacional premium, con altos ingresos por alquiler durante la temporada alta.

The Links disfruta de una ubicación privilegiada con la playa y dos campos de golf a la vuelta de la esquina. A no más de 10 minutos se encuentra Sotogrande con sus zonas comerciales, campos de polo y Marina, además de los tres campos de golf de renombre internacional de Valderrama, Real Club de Golf de Sotogrande y San Roque Club. "The Links" se encuentra a tan solo 15 minutos del aeropuerto de Gibraltar y a 1,15 h del Aeropuerto Internacional de Málaga.







