



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4365316 – 710.000€**

IBI

1325 €/AÑO

Basura

60 €/AÑO

Comunidad

1500 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



159 m<sup>2</sup>

Built

Excelente oportunidad de inversión, en el corazón de Marbella, frente a la Alameda en la arteria principal de la ciudad y formando parte a la vez del encantador casco histórico marbellí. Se trata de un piso de 158m<sup>2</sup> construidos, con una terraza orientada al sur y vistas a la frondosa vegetación de la Alameda. Ya

sea para reformar y destinarlo a vivienda, con tres dormitorios y dos baños, consiguiendo así una estupenda primera vivienda en el centro (real) de Marbella, con todos los servicios imaginables a mano, como farmacia 24hrs., supermercados y todo tipo de pequeño comercio, además de una amplia plaza de garage a tan solo 100 metros de distancia y la playa a 200. O bien, también tras una reforma que en este caso sería de menor calado y coste, para destinarlo a oficinas, por su localización en el centro neurálgico de los negocios profesionales de la ciudad, no en vano la práctica totalidad de los bufetes de abogados y despachos profesionales están localizados en esta zona. De una u otra forma, esta propiedad tiene un potencial enorme para retornar la inversión realizada. Tenemos llaves y disponibilidad absoluta para las visitas.





