



FINCA - CORTIJO CON 14 DORMITORIOS

📍 Pizarra

REF# R4362826 – 1.550.000€



14

Dormit.



7

Baños



624 m²

Built



72000 m²

Terreno



82 m²

Terrace

Extraordinario Centro de Retiro Rústico con Infinitas Posibilidades

Un centro de retiro rústico verdaderamente notable ubicado en las impresionantes colinas de Gibralmora. Este remanso de tranquilidad, situado en un terreno semiprotegido, cautiva a los huéspedes desde hace 16 años. Al llegar, se sentirá transportado instantáneamente a un mundo lejos del ajetreo y el bullicio, rodeado de colinas y con un solo vecino a la vista.

Convenientemente ubicado a solo 11 minutos en automóvil de la estación de tren de Aljaima y a solo 20 minutos de la vibrante ciudad de Málaga, tendrá fácil acceso a sus famosas atracciones, incluido el impresionante castillo Alcazaba, el museo Picasso, fabulosos destinos de compras. , y deliciosos bares de

tapas. Para los entusiastas de la playa, las playas de arena más cercanas se encuentran a 40 minutos en coche, así como el aeropuerto internacional de Málaga.

Para los amantes de la naturaleza, el famoso desfiladero de El Chorro y los lagos de Ardales esperan en la otra dirección. El emocionante Paseo de los Reyes, la principal atracción turística de España, promete aventuras inolvidables en medio de impresionantes paisajes naturales.

Con una extensión de 18 acres de terreno, esta extraordinaria propiedad consta de dos encantadoras fincas, cada una con su propio carácter y propósito distintos.

El Romero, el centro del centro de retiros, ofrece un santuario sereno para los huéspedes. Mientras tanto, Finca Verde, la casa familiar, sirve como centro neurálgico del retiro. El Romero a menudo se alquila como una casa de alquiler de vacaciones, que atiende a diversas actividades de bienestar como yoga, pilates, tai chi, así como eventos familiares y ocasiones especiales.

Diseñada con sumo cuidado, Finca El Romero se encuentra dentro de un encantador campo de almendros, mientras que Finca Verde está rodeada por aproximadamente 100 olivos que producen un exquisito aceite de oliva orgánico.

La propiedad cuenta con tres títulos de propiedad independientes. La primera escritura abarca el centro de retiro, el estudio y las instalaciones del spa, que abarcan una amplia superficie de 35 000 m². La segunda escritura comprende 25,000m² de terreno, y la tercera escritura incluye la casa familiar, una segunda piscina, bar en la piscina, plataforma de yoga y reservorio.

Las fuentes de agua son abundantes, con dos pozos principales en el terreno, un antiguo pozo tradicional y un manantial de cazadores ubicado dentro de una cueva. Además, un depósito de 580.000 litros se encuentra junto a la plataforma de yoga. También existe la posibilidad de conectarse al agua del pueblo, como lo han hecho algunas propiedades vecinas. Durante los meses de verano, un sistema de limpieza de agua Embalse asegura un suministro de agua sostenible.

Ambas casas se benefician de electricidad trifásica, que actualmente funciona con una sola factura, pero se puede dividir fácilmente si es necesario. Se instalaron paneles solares para minimizar los costos de electricidad, generando una cantidad sustancial de energía para cubrir el uso diario.

-La Casa de la Familia:

Situada en un terreno de 30.000 m², esta propiedad de 200 m² cuenta con una hermosa terraza ajardinada y una cautivadora piscina de 4,5 mx 10,5 m. Se puede acceder a la piscina desde la casa de abajo o a través de un puente desde el dormitorio principal, lo que ofrece una experiencia única y lujosa. El aire acondicionado proporciona un confort óptimo en todos los dormitorios y en el salón.

La planta baja cuenta con un área de salón y cocina de planta abierta, que mide 4 mx 10,5 m, rodeada por un amplio patio. Otros aspectos destacados incluyen una oficina/dormitorio, un pasillo con una escalera de madera que conduce al piso superior, un dormitorio adicional con acceso a la terraza inferior y un baño/ducha bien equipado. El pavimento de pizarra natural lisa gris aporta un toque de elegancia a toda la

planta baja.

El piso superior cuenta con un gran espacio de circulación de madera con una ventana Velux arriba. Las habitaciones están diseñadas al estilo de una antigua finca, con suelos de madera, techos abovedados de madera y ventanas bajas. El amplio dormitorio principal mide 7m x 5m y se puede dividir en dos habitaciones más pequeñas si lo desea. El tercer dormitorio ofrece un retiro sereno con un gran baño profundo, impresionantes vistas y armarios empotrados de madera hechos a medida. El último dormitorio cuenta con grandes ventanales en los tres lados, que proporcionan abundante luz natural. Un cómodo aseo y ducha completan la planta superior.

Las características adicionales de la propiedad incluyen dos dependencias, de aproximadamente 3,5 mx 3 m y 3 mx 3 m de tamaño, actualmente utilizadas como almacenamiento y un gimnasio/recámara adicional/sala de música. Una terraza inferior debajo de la casa alberga una gran estructura de cabañas de 150 m², ideal para almacenamiento, y equipada con dos dormitorios, un baño y una cocina/sala de estar para el personal o los voluntarios. Un tanque séptico también se encuentra en el nivel inferior, que abastece a la casa y la cabaña.

- El Centro de Retiro:

Esta impresionante finca de 150 años ha sido cuidadosamente restaurada, conservando su auténtico encanto con azulejos antiguos y elementos originales. El patio este se ha transformado en un espacioso estudio con luz natural que mide 8 mx 10 m, con puertas de vidrio que se abren a lo largo de un lado. Este espacio versátil sirve como centro para retiros de arte, funciones, conferencias, cenas de invierno y talleres. Caliente yoga gro



