



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 San Luis de Sabinillas

REF# R4362244 – 259.000€

IBI

595 €/AÑO

Comunidad

1152 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



158 m²

Built



30 m²

Terrace

Fantástico apartamento en el corazón de San Luis de Sabinillas en la urbanización Jardines de Sabinillas, La Duquesa, Manilva, Costa del Sol, el complejo es práctico y a poca distancia de la playa, tiendas,

bancos, restaurantes, supermercados, instalaciones deportivas, y el maravilloso paseo marítimo.

El apartamento tiene 3 dormitorios dobles, 2 baños, armarios empotrados, cocina equipada con lavadero y un luminoso salón comedor de 21 m² que da directamente a una terraza cubierta de 30 m² orientada al sureste con algunas vistas al mar y a la ciudad.

La propiedad tiene unas dimensiones extraordinarias que hoy en día ya no se encuentran, todas las habitaciones tienen espacio para 2 camas de matrimonio, necesita reforma.

La propiedad se beneficia además de 1 piscina comunitaria y garaje incluidos en el precio.

Este apartamento tiene una excelente ubicación dentro de La Duquesa, Manilva y Costa del Sol. Cerca de todos los servicios como la playa y el centro del pueblo a un corto paseo. Excelente posición garantizada para inversión, vida costera o un excelente potencial de alquiler. Ven a ver!!!

Estepona está a 10 min en coche, Sotogrande a 20 min, Marbella a 30 min, Gibraltar a 40 min y el aeropuerto/estación de tren de Málaga a tan solo 1 hora.

Apartamento Planta Media, San Luis de Sabinillas, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 158 m², Terraza 30 m².

Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina.

Orientación : Sureste.

Estado : Requiere Restauración.

Vistas : Mar, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Acceso para personas con movilidad reducida.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Frente a la playa, Inversion, Reventa.





