



FINCA - CORTIJO CON 5 DORMITORIOS

📍 Coín

REF# R4361761 – 595.000€



5

Dormit.



3

Baños



434 m²

Built



13438 m²

Terreno

Presentamos una propiedad cautivadora en Coín, que cuenta con una encantadora finca de 3 dormitorios y una casa de huéspedes de 2 dormitorios que la acompaña. Ubicado en un entorno rural sereno, esta propiedad ofrece una gran cantidad de comodidades y un impresionante telón de fondo de vistas pintorescas. Ideal tanto para el disfrute personal como para posibles oportunidades de alquiler vacacional, esta casa rural registrada presenta una inversión verdaderamente atractiva.

La finca principal cuenta con una generosa terraza cubierta de 67m², que brinda un excelente espacio para relajarse y disfrutar de la belleza natural que lo rodea. En el interior, la finca está equipada con aire acondicionado, lo que garantiza un ambiente confortable durante todo el año. La calefacción central alimentada por gas ofrece un calor eficiente durante las estaciones más frías, mientras que la posibilidad de una fase eléctrica mejora aún más la funcionalidad de la propiedad.

Perfecta para los entusiastas de los caballos, la propiedad tiene una licencia Oca para hasta 5 caballos, lo que la convierte en una propiedad ecuestre ideal. La parcela llana de 14.000 metros cuadrados ofrece un amplio espacio para el pastoreo y el ejercicio de los caballos, al mismo tiempo que ofrece potencial para diversas actividades al aire libre.

La practicidad es clave en esta propiedad, ya que cuenta con un amplio área de servicio, lo que permite convenientes instalaciones de almacenamiento y lavandería. Además, un gran garaje doble sirve como espacio de estacionamiento seguro y taller para aquellos con pasatiempos o una inclinación por los proyectos de bricolaje. El estacionamiento privado es abundante, tiene capacidad para varios vehículos y garantiza la comodidad tanto para los residentes como para los invitados.

Las vistas panorámicas del campo desde esta propiedad son realmente impresionantes y brindan un recordatorio constante de la belleza natural que lo rodea. El pozo en la propiedad asegura un suministro de agua autosuficiente, mejorando aún más la independencia y la autosuficiencia de la propiedad. Para mayor seguridad y privacidad, la parcela está completamente cercada, lo que brinda un entorno seguro tanto para humanos como para mascotas.

La vida al aire libre es lo más destacado de esta propiedad, con una encantadora área de piscina que lo invita a relajarse y refrescarse durante los cálidos días de verano. Múltiples terrazas ofrecen un amplio espacio para cenar al aire libre, relajarse y tomar el sol. Un área de barbacoa dedicada permite disfrutar de una deliciosa cocina al aire libre y entretenimiento, creando momentos inolvidables con la familia y los amigos.

Con su estatus de casa rural registrada, esta propiedad tiene un gran potencial para alquileres vacacionales, lo que le permite generar ingresos mientras comparte la belleza de este lugar tranquilo con otros. Ya sea que elija disfrutar de su encanto rústico u ofrecerlo como alquiler vacacional, esta propiedad promete un refugio idílico en el corazón de la campiña de Coin.



