



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 El Coto

**REF# R4360777 – 630.000€**

IBI

1100 €/AÑO

Basura

158 €/AÑO

Comunidad

240 €/AÑO



3

Dormit.



3.5

Baños



275 m<sup>2</sup>

Built



500 m<sup>2</sup>

Terreno



50 m<sup>2</sup>

Terrace

Bienvenido a una encantadora villa ubicada en el codiciado barrio de El Coto, junto a Fuengirola. Esta propiedad meticulosamente mantenida ofrece un ambiente cálido y acogedor, perfecto para una vida cómoda.

Distribuida en tres niveles, la villa cuenta con dos entradas, lo que proporciona comodidad y fácil acceso.

El nivel superior te da la bienvenida con un soleado patio, estacionamiento conveniente y una espaciosa sala de estar y comedor que se fusiona sin problemas con una generosa terraza con hermosos alrededores. La cocina funcional, completa con una despensa, añade practicidad a la vida diaria.

En la planta intermedia, encontrarás tres cómodos dormitorios y dos baños, incluido un baño en-suite para mayor privacidad. Dos de los dormitorios comparten una amplia terraza, ofreciendo un espacio sereno para relajarse o disfrutar de un café por la mañana. Además, hay una habitación adicional versátil que se puede personalizar según tus necesidades.

La planta baja de la villa presenta un espacio independiente con entrada privada, ideal para diversos usos. Con una generosa área de 98 metros cuadrados, este espacio cuenta con un salón abierto con cocina americana y barra, un aseo y una habitación adicional que brinda flexibilidad para tu estilo de vida. Es el área perfecta para recibir invitados o crear un espacio de vida separado. Al salir al exterior, descubrirás un encantador jardín con piscina, zona de barbacoa y una terraza cubierta, que brinda el escenario perfecto para reuniones al aire libre y momentos de relajación. La zona de la piscina goza de sol durante todo el día, invitándote a un refrescante baño.

El estacionamiento nunca será un problema, ya que hay espacio suficiente para dos o más coches.

No pierdas esta maravillosa oportunidad de adquirir una villa bien mantenida en el deseable barrio de El Coto. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y hacer tuya esta encantadora propiedad.













