



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Mijas

**REF# R4359580 – 995.000€**



4

Dormit.



3

Baños



149 m<sup>2</sup>

Built



600 m<sup>2</sup>

Terreno



58 m<sup>2</sup>

Terrace

Nueva Promoción: Precios desde €995,000 a €1,524,000. [Dormitorios: 4] [Baños: 3 - 4] [Construidos: 749m<sup>2</sup> - 1272m<sup>2</sup>].

Villa Optima es una casa de bajo consumo en una sola planta que combina una construcción energéticamente eficiente con materiales de la más alta calidad y un uso inteligente de las superficies. Esta villa con paneles solares aumentará el valor de la propiedad al tiempo que reducirá el costo de los servicios públicos y la hará más sostenible a largo plazo.

Villa Optima está disponible en tres tamaños con varias opciones. La villa básica es Villa Optima A de 130 m<sup>2</sup>, 4 habitaciones, 3,5 baños y bonitas zonas comunes. Todas las villas se entregan completamente amuebladas, tienen una piscina privada, paneles solares y cocina completamente equipada.

Las villas están situadas a 200 metros sobre el nivel del mar, cerca del encantador pueblo andaluz de Mijas, con sus estrechas calles empedradas, casas encaladas y plazas llenas de restaurantes tradicionales familiares, bares de tapas y tiendas locales. Se tarda unos 15 minutos en llegar al aeropuerto y en 20-25 minutos a Málaga y Marbella.

Villa Optima se vende en EUR desde 995.000 hasta 1.650.000 eur + Impuestos en diseño estándar.

El precio incluye lo siguiente:

- Paneles solares 4,5 kw
- Paquete Mobiliario interior completo
- Césped, dos palmeras y un limonero
- Iluminaria exterior para árboles y plantas.

Algunos extras a los que sus clientes pueden optar:

- Calefacción por suelo radiante por agua en toda la casa
- Ducha exterior de la piscina
- Descalcificador de agua
- Preinstalación para cargador de coche eléctrico

Cuando el cliente compra una propiedad con nosotros, obtiene acceso a nuestro exclusivo Programa de Experiencias que le da derecho a una semana de navegación al año en el Mediterráneo por 5 años, Club de Propietarios, generosos descuentos de membresía y acceso a nuestras instalaciones deportivas, servicios de traslado, restaurantes, así como a cambiar de propiedades y otros destinos.



