



TERRENO CON

📍 Estepona

REF# R4350115 – 1.195.000€

IBI

1550 €/AÑO

Basura

171 €/AÑO

Comunidad

1704 €/AÑO



Dormit.



Baños



212 m²
Built



2133 m²
Terreno

Oportunidad de inversión en El Pilar, El Paraíso - Estepona.

Especial inversores: parcela comercial de 2100 m², situada en la zona de El Pilar - El Paraíso, con gran potencial de desarrollo. Local existente para restaurante in situ ya construido y parcialmente reformado.

Se trata de una parcela urbana consolidada, compatible con uso administrativo, comercial y hotelero, incluida dentro del actual PGOU de Estepona. Posibilidad de desarrollar y construir de inmediato un proyecto de 2 niveles (planta baja + 1) de un total de 861 m2 + sótano (para uso de aparcamiento). Ocupación del suelo del 50% máximo.

Cuenta con un proyecto básico de edificación y la licencia de obra aprobado para centro de negocios de 480 m2 con 8 oficinas independientes y garaje subterráneo de 450 m2.

El precio de venta incluye el edificio existente de 212 m2, el antiguo restaurante La Fiorentina de De Medici. El restaurante ha sido parcialmente reformado y cuenta con nuevos suelos, calefacción por suelo radiante y nuevas instalaciones de electricidad y fontanería.

Una inversión llena de posibilidades que espera a un inversor visionario: local de oficinas, restaurante con club piscina, hotel boutique y mucho más.

Llámenos para concertar una visita privada.





