



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4349356 – 1.590.000€**

IBI

2900 €/AÑO

Basura

200 €/AÑO



4

Dormit.



4.5

Baños



365 m<sup>2</sup>

Built



2405 m<sup>2</sup>

Terreno



47 m<sup>2</sup>

Terrace

**OPORTUNIDAD!** Zona residencial muy cotizada de Valdeolletas cerca del centro de Marbella: Encantadora villa distribuida en una sola planta idealmente situada cerca del centro de Marbella en una tranquila zona residencial y a un tiro de piedra de todas las comodidades y servicios. La propiedad ha sido completamente renovada manteniendo su estilo andaluz. Situado en una gran parcela totalmente privada con bonito jardín, la propiedad se compone de la villa principal con 3 amplios dormitorios y una

encantadora casa de invitados junto a la piscina ideal para una familia de 4. Se accede a la casa por un acogedor vestíbulo de entrada abriéndose sobre un amplio y esplendente salón-comedor con chimenea, dando acceso directo a una amplia y hermosa terraza cubierta con vistas a la grande piscina (climatizada) y al precioso jardín tropical iluminado de noche. La propiedad tiene 4 dormitorios grandes, 3 de los cuales tienen su propio cuarto de baño en suite, una hermosa cocina totalmente equipada con su espacio para comer, aseo de invitados, oficina, sala de juegos y/o tv para niños amplio lavadero y despensa, que se podría rehabilitar como garaje, aparcamiento para 3 coches, sótano y trastero... Jardín principal de 1966m<sup>2</sup>, con numerosos árboles frutales (mangos, plátanos, kiwis, aguacates, naranjas, limones, mandarinas, higos, membrillos, granados), la villa también ofrece también un segundo terreno contiguo de 439m<sup>2</sup> con posibilidad de construir una villa de 160m<sup>2</sup>.

La villa ha sido completamente reformada en 2017 y 2023 incluyendo nuevo cableado eléctrico, aire acondicionado con control por habitación, ventanas con doble acristalamiento de seguridad, mosquiteras y persianas eléctricas en la casa, sistema de alarma con cámaras de CCTV (interior y exterior), sistema perimetral, piscina climatizada y sistema de cobertura sumergida eléctrica, nuevo sistema de riego y tuberías, fibra óptica en la casa de invitados y en la villa principal, el tejado también se ha rehecho por completo ... NO TE LA PIERDAS!!!!

Dormitorios: 4 | Baños: 4+1WC | Superficie: 365m<sup>2</sup> | Terraza: 47m<sup>2</sup> | Orientación: S | Piscina: 86m<sup>2</sup> (climatizada) | Año de construcción: 1980, renovada 2017 & 2023

Aeropuerto: 35 min coche – Marbella Centro: 3 min coche - Puerto Banus: 8 min coche - Golf: 5 min coche - Playa: 5 min andando & 20 min coche - Comercios-bares&restaurantes: 3 min coche - Transportes Público: 15 min andando & 2 min coche

Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.

El mercado inmobiliario en la Costa del Sol se ha recuperado y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora.













