



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Costalita

**REF# R4349158 – 1.095.000€**

IBI

900 €/AÑO

Basura

100 €/AÑO

Comunidad

3900 €/AÑO



3

Dormit.



3.5

Baños



325 m<sup>2</sup>

Built



100 m<sup>2</sup>

Terrace

Estupendo adosado con orientación sur en una exclusiva urbanización con seguridad 24 horas.

Casa muy luminosa en dos plantas, tres amplios dormitorios con baño en suite, jacuzzi, vestidores y acceso a la terraza con vistas al jardín tropical - Desde el dormitorio principal tiene vistas al mar Mediterráneo.

Dispone de un amplio salón-comedor con acceso a la terraza y gran jardín privado con acceso directo a la piscina y jardines. Cocina amueblada y equipada con todos los electrodomésticos y lavadero.

Con muy buenas calidades, suelos de madera, suelo radiante, persianas eléctricas, calefacción y aire acondicionado, chimenea y acceso directo al garaje, donde también encontrará una bodega, gimnasio totalmente equipado y una sauna.

La vivienda se encuentra en perfecto estado, amueblada, totalmente equipada y lista para entrar a vivir o alquilar. Su amplio salón se abre a la hermosa terraza, proporcionando el lugar perfecto para relajarse y descansar.

La zona de Costalita es un lugar donde se puede disfrutar del paseo marítimo más bonito de Estepona. También está el prestigioso Club de Tenis Villa Padierna - Ritz Carlton, hotel spa, chiringuitos y tiendas y restaurantes a un corto paseo. A los amantes del golf les encantará el fácil acceso al excelente campo de golf - ¡No pierda la oportunidad de ver una magnífica propiedad junto a la playa!





