



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Valle Romano

REF# R4348240 – 156.000€

IBI

838 €/AÑO

Basura

141 €/AÑO

Comunidad

1548 €/AÑO



2

Dormit.



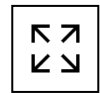
2

Baños



120 m²

Built



20 m²

Terrace

Apartamentos desde 140.200€, la vivienda vacacional ideal en Estepona.
Superficie entre 114 y 124 m², desde sólo 1.200 euros/m².
Totalmente amueblado y equipado con electrodomésticos y menaje Bosch.

Cocina, salón, 2 dormitorios, 2 baños, amplia terraza con vistas al campo de golf, garaje y trastero. Garaje y trastero opcionales.

El complejo ofrece una amplia gama de servicios para su disfrute, incluyendo recepción, piscinas, cafetería y restaurante, minimarket, gimnasio, pistas de pádel y seguridad las 24 horas.

Gestión turística profesional, para que disfrutes de tu apartamento sin preocupaciones. El administrador es el encargado de pagar los costos anuales, tales como mantenimiento, reparaciones, suministros de electricidad, agua, seguros de propiedad e internet, lo que implica una reducción significativa en los costos anuales para el propietario.

Tasa interesante de solo +1,2% (AJD) sobre el precio de compra.

Inversión rentable y asegurada. Rentabilidad anual: fijo-variable.

Los precios de venta no incluyen impuestos legales ni gastos de escrituración de la venta.

El complejo se encuentra en primera línea del campo de golf de Valle Romano, dentro del prestigioso complejo residencial vacacional "Ona Valle Romano", muy cerca de las playas y del centro de la ciudad.

A menos de 5 minutos en coche de la playa, 10 del centro de Estepona y 30 de Marbella.

En régimen de alquiler vacacional, y bajo contrato con ONA VALLE ROMANO GOLF&RESORT, podrá disfrutar de su propiedad durante 60 días al año y obtener una rentabilidad anual variable. Los propietarios deben avisar por escrito con 90 días de anticipación cuando deseen reservar su propiedad o similar.

Ubicada en Valle Romano, zona de Estepona, esta propiedad garantiza una excelente inversión. Con construcciones de gran calidad y excelentes comunicaciones, es un lugar ideal para vivir o disfrutar de las vacaciones.

