



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 El Paraiso

**REF# R4346188 – 2.580.000€**

IBI

1057 €/AÑO

Basura

18 €/AÑO



4

Dormit.



3.5

Baños



360 m<sup>2</sup>

Built



1314 m<sup>2</sup>

Terreno



80 m<sup>2</sup>

Terrace

Bienvenido a Villa Mediterraneo! Impresionante villa moderna con vistas abiertas al mar, completamente reformada y decorada en 2023. Esta villa ha mantenido su encanto exterior andaluz mientras que el interior es moderno y elegante, plan abierto, adaptado con materiales de alta calidad y decorado con gran atención al detalle. La distribución de las habitaciones es ideal; usted entra en la planta baja y es recibido por un pasillo de doble altura que conduce al salón. Y con vistas al mar desde el momento en que abre la

puerta principal! La zona de estar es amplia y luminosa, hay una zona asoleada para los sofás frente a la chimenea, un comedor y una elegante cocina abierta con un trastero adyacente. En la planta baja hay tres dormitorios, dos de ellos con baño en suite. La planta superior está dedicada al dormitorio principal y es simplemente asombroso: techo abovedado alto, chimenea, walk-in closet, baño en suite con ducha y un jacuzzi con bonitas vistas a la montaña. Y una gran terraza solarium con vistas panorámicas abiertas hacia el mar.

El sótano alberga un garaje para 2-3 coches, un enorme walk-in-wardrobe de lujo, un cuarto de baño / lavandería, trastero y una sala abierta actualmente dividida en una sala de cine y un pequeño gimnasio. Aquí hay más margen para la personalización; una bodega de vinos, sala de juegos, etc.

El exterior de esta encantadora villa cuenta con una gran terraza, parcialmente cubierta para crear sombra desde el sol, y extender hasta la gran piscina climatizada. El jardín rodea la casa y se planta con flores tropicales, plantas y árboles.

La vila se encuentra en una tranquila calle lateral entre los campos de El Paraíso y el Golf Atalaya, a poca distancia en coche de Marbella, Puerto Banus, Benahavis o Estepona. A poca distancia también hay algunos restaurantes.

¡Las vistas son muy recomendables!







