



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Mijas

**REF# R4343632 – 699.000€**

IBI

921 €/AÑO

Comunidad

300 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



281 m<sup>2</sup>

Built



640 m<sup>2</sup>

Terreno

Gran villa con vistas impresionantes ubicada en la zona de La Sierrezuela - Mijas.

Esta villa con un total 281m2 construidos sobre una parcela de 640m2 distribuida en 3 plantas ofrece a tu familia la calidad de vida que se merece.

**Distribución:**

Desde la calle bajamos una pequeña escalera para llegar a la entrada principal de la casa.

Planta principal: entramos por el hall de entrada donde encontramos un amplio aseo y a continuación un gran salón con salida directa a una terraza de gran tamaño con vistas despejadas hacia el mar, ciudad y montaña.

En este mismo nivel también está la bonita cocina semi abierta con lavadero independiente.

El salón cuenta con una chimenea y aire acondicionado tipo split (frío-calor).

**Planta primera:**

Subiendo por la escalera encontramos 3 dormitorios.

El dormitorio principal con su baño en suite. Otros dos dormitorios matrimoniales y un segundo baño con plato de ducha.

**Planta semi-sótano:**

Amplio espacio diáfano que puede ser utilizado como el cuarto dormitorio, despacho, salón de juego etc. con salida directamente a la zona del jardín y piscina.

Además cuenta con un baño completo con plato de ducha.

La casa además cuenta con un gran espacio construido en la parte exterior que puede ser usado como almacén/trastero y espacio para dos plazas de parking.

La casa fue construida con materiales de calidad en el año 2010 y cuenta con ventanas PVC Climalit de seguridad (no requiere la instalación de rejas).

En la cercanía cuenta con varios supermercados, comercios y colegios.

IBI: 921€ anual

Comunidad: 300€ anual

Pida tu visita ya. Hacemos que suceda...









