



VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Monda

REF# R4343554 – 796.000€

IBI

548 €/AÑO



6

Dormit.



3

Baños



395 m²

Built



5940 m²

Terreno



85 m²

Terrace

Hermosa y amplia casa de campo a tan solo 2 minutos de la ruta principal hacia Marbella. 395 m² construidos e incomparables vistas en Monda. 6 dormitorios, 3 baños y piscina privada.

Esta propiedad, con 5.940 m² de parcela, cuenta con una casa de campo de tres plantas construida en 2006, donde la casa principal se desarrolla en la primera planta y consta de porche, recibidor, salón -

comedor, una cocina con una despensa grande, 4 dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos con cuarto de baño en suite con bañera y una excelente terraza privada que disfruta de gratas vistas, y adicionalmente otro cuarto de baño con plato de ducha y bañera.

En el bajo tenemos un apartamento independiente que consta de salón - comedor, cocina integrada, 2 dormitorios y un cuarto de baño. En esta planta también tenemos una plaza de garaje y un gran trastero.

La segunda planta se usa actualmente como office y como desahogo para las tareas de lavandería, y tiene salida a un gran solarium.

La orientación es sureste, todas las ventanas son Climalit con persianas automáticas y rejas de seguridad. Tiene calefacción central a gasoil. El agua se obtiene de un pozo de 160 m de profundidad y el calentador de agua de 150 litros es eléctrico.

Las áreas exteriores incluyen una piscina de 32 m² con zona de barbacoas y un aseo independientes. Y en el entorno de estos, y de la la misma casa, hay unos hermosos y cuidados jardines.

La parcela está plantada principalmente con aguacates y olivos, y también cuenta con diversos árboles frutales, tiene 90 arboles de aguacate con un beneficio de unos 6.000€ al año el cual puede incrementar ya que los arboles de aguacate son juvenes.

La ruta de acceso está completamente asfaltada. El centro de Coín está a sólo 8 minutos y el de Marbella está 25 minutos.







