



PENTHOUSE DUPLEX CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4341643 – 799.000€



4

Dormit.



4

Baños



153 m²

Built

Único ático dúplex reformado en Aloha Royal, Los Naranjos, Golf Valley, Marbella.
Impresionantes vistas al mar y a la piscina.

4 habitaciones, 3 baños,

Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada.

Amplio salón comedor con acceso directo a terraza-porche

Moderna cocina abierta con electrodomésticos de primera línea

Suelo radiante en todo el apartamento y también Chimenea.

Sala de vinos para los amantes del vino.

Garaje en sótano y amplio trastero.

Acceso a una piscina comunitaria con tumbonas y hermosos jardines.

Bajos gastos mensuales de comunidad.

Barrio seguro, tranquilo y exclusivo, ideal como residencia permanente o segunda residencia.

Rodeado de diferentes campos de golf famosos ideales para los amantes del golf y cerca de todos los servicios, Puerto Banús, Marbella ciudad y sus impresionantes playas.

Precio de alquiler semanal de 2500 euros

Descripción larga

Maravilloso ÁTICO DÚPLEX con fantásticas vistas al mar y zonas comunes en la codiciada urbanización Aloha Royal ubicada en las colinas del Valle del Golf de Nueva Andalucía, Marbella.

Tiene una excelente ubicación en un entorno tranquilo y hermoso cerca de todas las comodidades y servicios, el famoso Puerto Banús y las playas.

Rodeado de una variedad de campos de golf. Urbanización privada muy bonita con piscina comunitaria y bonitos jardines.

La propiedad tiene una superficie de 145 m² y consta de cuatro dormitorios, tres modernos baños, un amplio y luminoso salón con acceso directo a una maravillosa terraza-porche y una cocina americana totalmente equipada. Los dormitorios son bien proporcionados y ofrecen armarios empotrados.

La propiedad ha sido muy bien renovada y está orientada al sur, lo que garantiza mucha luz solar y calor durante todo el día.

Cuenta con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en todo el apartamento y también una acogedora chimenea.

La terraza delantera ampliada es perfecta para disfrutar de las impresionantes vistas al mar y es ideal para cenar al aire libre.

Esta propiedad tiene 145 m² distribuidos en 4 habitaciones, un luminoso salón-comedor con acceso directo a una maravillosa terraza-porche, tres baños y cocina moderna amueblada y equipada.

También incluye plaza de garaje y trastero.

Características básicas

145 m² de superficie construida

4 habitaciones

3 baños

Terraza

Plaza de garaje incluida

armarios empotrados

Trastero

Orientación sur

Construido en 2006

Calefacción central

2do piso exteriores

Aire acondicionado

Piscina

Áreas verdes

8 plazas más un posible sofá cama en el salón

2500 alquiler semanal

gastos de comunidad bajos, (150)



