



## FINCA - CORTIJO CON 10 DORMITORIOS

📍 Alora

**REF# R4339813 – 895.000€**



10

Dormit.



10

Baños



656 m<sup>2</sup>

Built



32862 m<sup>2</sup>

Terreno



100 m<sup>2</sup>

Terrace

Imagine una vida en la que recibe a huéspedes de todo el mundo en su propio Cortijo Hotel o B&B de lujo, con mucho espacio privado a su disposición. ¿Le parece atractivo?

Este cortijo señorial ofrece un alojamiento espacioso, con todas las comodidades imaginables, ¡desarrollado para un alquiler vacacional sin complicaciones! Acogedoras veladas en los hermosos jardines con fenomenales vistas sobre el valle de Álora y solar bellamente iluminado.

Esta hermosa propiedad ha sido un B & B de lujo durante años, con 7 habitaciones con baño privado, casa del propietario con licencia de caballo (OCA), con licencia completa por la Junta de Andalucía Consejería de Turismo y situado en la hermosa Alora (Málaga).

Este auténtico pueblo español está a unos 35 minutos de Málaga, las playas del Mediterráneo y el

aeropuerto internacional de la Costa del Sol. En este pueblo de unos 18.000 habitantes, se dispone de todos los servicios de uso cotidiano. Hay varios colegios de primaria y dos institutos de secundaria, centro médico, instalaciones deportivas y una conexión de tren con Málaga y las localidades costeras de la zona oeste (de Torremolinos a Fuengirola).

Al llegar, a través de una carretera asfaltada, a este hermoso lugar, lo primero que vemos es el camino de acceso de hormigón en pendiente hasta la entrada. Hay un amplio aparcamiento para unos 10 coches. Inmediatamente se encuentra con la tradición de Andalucía, ya que detrás del aparcamiento está el pasto para los caballos.

El edificio y los alojamientos de alquiler son muy amplios y tienen una superficie construida de unos 650 m2 en un terreno de 33000 m2.

#### Residencia privada:

La hermosa residencia privada cuenta con mucho espacio, una distribución práctica y varias habitaciones que hacen que el trabajo asociado al alquiler vacacional sea muy agradable.

Dentro de la parte privada, hay una gran sala de desayunos cubierta que conecta con la espaciosa cocina y dos trasteros para ofrecer a sus invitados un delicioso desayuno, un almuerzo casero o una fantástica cena. También hay un cuarto separado para la ropa blanca.

Se accede a la casa a través del precioso invernadero con magníficas vistas. Esta zona es utilizada por los actuales propietarios como lugar de estancia, pero también puede formar parte de su propio restaurante. ¡Es posible solicitar una licencia de restaurante para recibir huéspedes que no se alojen en el cortijo!

La casa privada tiene tres dormitorios, 2 baños, un amplio salón y una habitación muy grande que se puede utilizar para múltiples propósitos. La habitación de arriba también tiene su propio cuarto de baño y una pequeña cocina y se puede acceder a través de una entrada independiente.

Detrás de la casa hay un patio privado cerrado por un muro alto. ¡Un lugar encantador para disfrutar por los propietarios de este hermoso cortijo!

#### Alquiler vacacional:

Este cortijo ha estado funcionando como alojamiento de alquiler de vacaciones durante muchos años y tiene una licencia de hotel. Esto significa que existe la oportunidad de mimar culinariamente a sus huéspedes y generar en ellos la máxima sensación de vacaciones.

Los huéspedes se alojan en seis (o siete) casitas de estilo andaluz (establos reconvertidos) con todas las comodidades. Las seis casitas tienen techos abovedados con vigas antiguas, sus propias terrazas privadas, armarios empotrados de madera hechos a mano, minibar, aire acondicionado y su propio armario para los contadores.

Cinco casitas tienen vistas al hermoso jardín con, en el centro, la gran piscina (de agua salada) de 12 x 8 metros y las montañas que rodean la hermosa propiedad.

Una de estas casitas está actualmente habilitada como gimnasio (fitness y cardio) pero podría convertirse fácilmente en alojamiento para alquilar.

Además, hay dos casitas Premium adosadas al edificio principal del Cortijo. Estos dos alojamientos tienen una superficie mayor. El interior es elegante y lujoso. Un bonito extra es la televisión que desaparece en el marco de la cama.

Para disfrutar al máximo de la experiencia, es bueno saber que estas Casitas Premium se utilizaban antiguamente como establos y almacén de forraje para la granja.

La unidad está equipada con una buena conexión Wi-Fi, TV vía satélite e IPTV.

#### ESPACIO EXTERIOR:

La parcela tiene acceso pavimentado, un hermoso jardín con senderos para caminar, una gran piscina de agua salada con sala técnica, calentadores solares de agua, una casita de madera para herramientas de jardín y una parcela para caballos (con licencia OCA, refugio y valla con baja tensión).

Este cortijo único tiene capacidad para 14 huéspedes y puede beneficiarse del turismo rural durante todo el año, ya que se encuentra en una zona que atrae a turistas que quieren disfrutar de actividades al aire libre y de una maravillosa estancia en Andalucía. Mención especial merecen: El Caminito del Rey, El Chorro, El Torcal, Málaga y sus pueblos de alrededor y su hermosa naturaleza.

Existe la posibilidad de ampliar el alojamiento, en nuestro propio terreno, con unidades móviles o chalets de madera. Ya ha habido contacto con el ayuntamiento al respecto.

La electricidad está conectada a las instalaciones generales, el agua se suministra a través del municipio de El Torcal. La propiedad y los alojamientos están equipados con tres fosas sépticas.

A la hora de vender esta propiedad, es obligatorio hacerse cargo en firme del inventario, las reservas actuales, las cuentas en las redes sociales, el sitio web y la cooperación con los sitios de reservas por el precio de 75.000 euros, más un 3% de impuestos.







