



## VILLA - CHALET CON 7 DORMITORIOS

📍 Mijas

**REF# R4336855 – 1.650.000€**

IBI

2299 €/AÑO

Basura

142 €/AÑO

Comunidad

708 €/AÑO



7

Dormit.



5

Baños



696 m<sup>2</sup>

Built



1342 m<sup>2</sup>

Terreno

Villa Sol y Viento comenzó como un sueño: El sueño de vivir en uno de los lugares más bellos y confortables de la tierra. El deseo de vivir en una casa de ensueño moderna, innovadora y ecológicamente sostenible, con impresionantes vistas al mar y más de 300 días de sol al año. Con una terraza que le permita ver las montañas africanas a 150 kilómetros al otro lado del mar Mediterráneo mientras disfruta de un Rioja al final de otro día en el paraíso. ¡Este sueño puede convertirse en tu realidad! La urbanización

Buenavista tiene una gestión de mucha confianza, es financieramente sana y mantiene un vecindario amistoso y abierto. La región de Mijas tiene un clima mediterráneo subtropical y más de 300 días de sol al año. La vista desde la terraza es impresionante: El mar durante el día, las luces de la ciudad de Fuengirola por la noche y - en los días claros - las montañas africanas.

1. Confortable casa más energética: Consumo energético extremadamente bajo combinado con una elevada

producción de electricidad y agua caliente a través de paneles solares en el tejado.

2. Aire fresco, natural y filtrado constante en la vivienda a través del sistema de ventilación automatizado

3. Temperaturas confortables en toda la vivienda, tanto en verano como en invierno

4. Prácticamente sin barreras en toda la planta baja, el jardín y la terraza

5. La casa tiene todas las preinstalaciones para un ascensor y una chimenea/estufa de pellets

6. La piscina aislada de agua salada está al nivel de la terraza, minimizando el oleaje. Se puede calentar con

paneles solares, así como con una bomba de calor especial.

niños pequeños cuando está cerrada y mantiene la piscina limpia y caliente.

7. Smarthome con regulación KNX/Instabus para luces y persianas, también a través de su teléfono inteligente.

8. Sala multifuncional (70m<sup>2</sup>) con grandes ventanales y terraza orientada al mar para hobby, fiesta, fitness, arte,

trabajo...

9. Apartamento extra para invitados, niñera, alquiler o para el uso de un hogar multigeneracional.

10. Construcción estable y sólida con un sistema compuesto de aislamiento térmico, completamente documentado

11. Gran jardín con muchos árboles frutales, así como una casa del árbol para los niños - para jugar y recargar

12. 180 grados impresionantes vistas del mar, las montañas, África, las ciudades de Fuengirola y Mijas, a veces incluso se puede

a veces incluso ver fuegos artificiales en la playa, así como maravillosas puestas de sol diarias

Una urbanización muy limpia, bien cuidada, buscada y tranquila con excelentes conexiones: En coche estás en 2 minutos en la autopista A 7, 4 minutos en supermercados o restaurantes, 10 minutos en la playa 15 minutos en grandes centros comerciales (Plaza Mayor, Parque Miramar). 18 minutos en el aeropuerto de Málaga, 30 minutos en Málaga o Marbella centro. Encontrarás todo tipo de colegios internacionales/multilingües cerca.









