



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 The Golden Mile

**REF# R4324465 – 6.500.000€**

IBI

2573 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

14400 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



219 m<sup>2</sup>

Built



48 m<sup>2</sup>

Terrace

Situado en el exclusivo complejo de cinco estrellas Puente Romano, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, este ático dúplex es una de las propiedades más excepcionales actualmente en el mercado. Un apartamento de tres dormitorios de estilo exquisito rodeado de exuberantes jardines tropicales del Jardín Andaluz de Puente Romano. Perfectamente proporcionado con tres dormitorios en suite y un amplio salón principal. La propiedad tiene un tamaño total construido de 218 m<sup>2</sup> y dos terrazas cubiertas.

Al entrar en la propiedad en la planta principal, la sala de estar es de planta abierta con ventanas de piso a techo para inundar la habitación con la luz. Se accede sin esfuerzo a la cocina y el comedor, una hermosa combinación de diseño contemporáneo con el uso de materiales naturales, incluyendo electrodomésticos de alta calidad de Gaggenau y Miele. Subiendo las escaleras a la planta superior, se encuentran otros dos amplios dormitorios, incluyendo la suite principal. Este dormitorio cuenta con grandes armarios y un cuarto de baño en suite con ducha y bañera. Un dormitorio adicional en esta planta también tiene un cuarto de baño y vistas a los jardines. Puede encontrar el tercer dormitorio doble en la planta principal, situado para tener privacidad de la sala de estar principal. Decorado con una paleta neutra y telas de lujo para crear un espacio acogedor y tranquilo, este dormitorio tiene su propio cuarto de baño con ducha creando un espacio práctico y funcional.

El complejo Puente Romano está situado en la famosa Milla de Oro de Marbella. Con una distribución estilo pueblo y un ambiente boutique, es un complejo muy solicitado en primera línea de playa.









