



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Sierra Blanca

**REF# R4320772 – 8.499.000€**

IBI

9000 €/AÑO

Comunidad

4200 €/AÑO



6

Dormit.



9

Baños



882 m<sup>2</sup>

Built



2168 m<sup>2</sup>

Terreno



224 m<sup>2</sup>

Terrace

Sofisticada y elegante villa ubicada en Sierra Blanca, una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, a poca distancia en coche de la playa y de todo tipo de servicios. Disfruta de seguridad las 24 horas, vistas al mar y la privacidad y tranquilidad que todo residente merece. La propiedad tiene un auténtico encanto andaluz y tiene un diseño tradicional y un encanto clásico del exterior que se mezcla con la vida moderna, los interiores son de un diseño refinado exclusivo, las mejores especificaciones de

acabados y accesorios. Tiene una parcela llana de aproximadamente 2.170 m2 con mucha zona ajardinada que la hace ideal para familias con niños y una superficie construida aproximada de 882 m2 más 224 m2 de terrazas, 6 dormitorios en suite y 9 baños. Distribución tradicional en tres plantas, en el nivel principal hay tres dormitorios en suite, un gran espacio que combina una maravillosa cocina con una gran isla central con un área de desayuno o almuerzo informal con un comedor, una cocina de apoyo, un aseo de invitados, un despacho/biblioteca y un gran salón con acceso al maravilloso porche con diferentes zonas cubiertas y semicubiertas y piscina. Todos los niveles están conectados por un ascensor. El nivel superior lo ocupan dos dormitorios en suite y el dormitorio principal con un increíble vestidor y un baño con salida a una terraza de aproximadamente 77 m2. El sótano se utiliza para el entretenimiento y la relajación. Dispone de sauna, hamman, amplia sala de juegos polivalente, lavadero, bodega, trastero, un baño, dormitorio de servicio con baño y garaje para dos coches. Hay espacio adicional de estacionamiento en la superficie para más autos. Grandes ventanales que fusionan el exterior con el interior, materiales cálidos, piedras naturales, mármoles y una decoración muy cuidada son características que hacen de esta casa algo realmente especial y diferente. La propiedad estará pronto terminada.



