



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Calahonda

**REF# R4319044 – 239.000€**

IBI

423 €/AÑO

Basura

70 €/AÑO

Comunidad

1236 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



108 m<sup>2</sup>

Built



34 m<sup>2</sup>

Terrace

Si está buscando un apartamento que tenga todo lo que necesita, ¡aquí está!

Este apartamento de 74m<sup>2</sup> se distribuye en sala de estar, cocina, dos dormitorios con armarios empotrados, dos baños (uno en suite), pasillo, lavadero y una gran terraza con muy buen espacio para vivir cómodamente, descansar y relajarse. La acogedora sala de estar es perfecta para entretener a los

invitados o simplemente relajarse y disfrutar de un tiempo tranquilo.

Es el tamaño perfecto para una familia pequeña o una pareja que busca un poco más de espacio. Además, el lavadero es una ventaja útil para guardar tus pertenencias. Y no nos olvidemos de la terraza, un refugio soleado perfecto para tomar su café de la mañana o disfrutar de una copa de vino con amigos.

Con su distribución bien pensada y su elegante diseño, este apartamento seguramente se convertirá en el lugar favorito para llamarlo tu hogar.

La propiedad no dispone de LPO (Licencia de primera ocupación).

A sólo 3 minutos en coche de la playa proporciona un refugio tranquilo del ajetreo y el bullicio de la ciudad. La comunidad cuenta con dos piscinas, incluida una cubierta, y un parque infantil para divertirse al aire libre.

Además, el fácil estacionamiento para invitados significa que puede organizar reuniones sin problemas. Plaza de garaje asignada e incluida en el precio, también trastero disponible pero opcional.

¿A qué estás esperando? Reserva tu visita hoy mismo.

Video disponible a petición.

"Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP, no están incluidos en el precio"





