



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 La Cala Golf

**REF# R4318183 – 2.450.000€**



5

Dormit.



5

Baños



855 m<sup>2</sup>

Built



1550 m<sup>2</sup>

Terreno

Villa Olea La Cala Golf Mijas Costa – Eco Villa de nueva construcción 2.600.000€

5 dormitorios, 5 baños, 2 aseos

Esta villa de diseño exclusivo y altas prestaciones está situada a pie de tres campos de golf de 18 hoyos rodeada de un paisaje mediterráneo con seguridad 24 horas.

Ubicado en La Cala Golf en Mijas Costa en la Costa del Sol en Málaga. Se encuentra en una tranquila

zona residencial de esta exclusiva urbanización con impresionantes vistas al campo de golf. A tan solo 15 minutos de las magníficas playas de La Cala de Mijas ya 20 minutos del aeropuerto de Marbella o Málaga.

La villa de lujo ecológico está acabada con la más alta calidad, aplicando los últimos estándares en sostenibilidad y eficiencia energética con

Paneles fotovoltaicos de ahorro eléctrico

Tratamiento y aprovechamiento de aguas grises

Recirculación y uso de agua de lluvia

Purificador de agua por ósmosis inversa para agua potable y descalcificador ecológico para todas las aguas

Piscina de agua saludable con tratamiento depurativo OZONO

Preinstalación de aire acondicionado para zona de piscina con policarbonato solar

A \*\*\* electrodomésticos en todo

Iluminación LED

Estación de carga de vehículos eléctricos

Materiales ecológicos, transpirables y sostenibles.

Terreno 1550m<sup>2</sup>

Superficie construida 855,84 m<sup>2</sup>

Bajo Bajo 325m<sup>2</sup>

Garaje y acceso a trastero, dos dormitorios con baños en suite (uno con vestidor) Salón con acceso a jardín, habitación con preinstalación para sala de cine o gimnasio, coladuría y aseo.

Planta baja

Hall de entrada, dormitorio con baño en suite, amplia cocina/salón con chimenea y acceso al jardín con tobogán y piscina de flujo con fachada de cristal.

Segunda planta

Dormitorio principal en suite con baño, vestidor y acceso a terraza principal con vistas panorámicas,

segundo dormitorio de doble altura con baño en suite y terraza privada.

También hay una terraza superior con zona chill out.

Certificados

Certificación Energética Clase A\*

Certificación Passivhaus

Certificación Verde



