



## ADOSADA CON 6 DORMITORIOS

📍 Alozaina

**REF# R4316680 – 575.000€**

IBI

1896 €/AÑO



6

Dormit.



4

Baños



678 m<sup>2</sup>

Built



110 m<sup>2</sup>

Terrace

### CASA DE PUEBLO

Estupenda casa de pueblo en Alozaina, en plena Sierra. Es adosada en su fachada NW mientras que las otras 3 fachadas están libres de viviendas colindantes. La casa está en buen estado y reformada, en un entorno tranquilo y con excelentes vistas a la sierra, con una superficie construida de 678 metros. La casa

se divide en:

**PLANTA SEMISOTANO:** con una superficie de 300 m. Garaje con capacidad para 3 -4 vehículos. Además está acondicionado como espacio para eventos, con una barra y aseos.

**PLANTA BAJA:** Local comercial de 181 m. Su último uso fue de restaurante. A día de hoy mantiene la barra, la cocina y varios aseos. Espacio muy luminoso ya que dispone de grandes ventanales con orientación SW, SE y NE. Ideal para cualquier uso comercial.

**PLANTA PRIMERA:** Con una superficie total construida de 181 m, está dividida en dos apartamentos de unos 90 m cada uno y simétricos. Cada apartamento incluye una cocina equipada, salón comedor, 2 baños y 3 habitaciones. Cada apartamento dispone de termo eléctrico y A/A (mientras que el Local de planta baja es Gas). Uno de los apartamentos tiene orientación SW-SE y el otro apartamento orientación SE-NE.

**PLANTA CUBIERTA:** Con una superficie de 110 m. En dicha planta hay un lavadero de 15 m. y un cenador techado.

La casa está en plena serranía de Málaga, a 45 km de Marbella y a 20 km de Ojén.













