



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Altos de los Monteros

REF# R4311856 – 3.450.000€

IBI

4136 €/AÑO

Basura

278 €/AÑO

Comunidad

384 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



860 m²

Built



1550 m²

Terreno



300 m²

Terrace

La villa contemporánea moderna de 5 dormitorios con orientación sur es una de las mejores propiedades de alta calidad actualmente a la venta en Marbella. Bellamente diseñada por un arquitecto de renombre y construida recientemente con atención a cada detalle, esta villa es una propiedad con orientación sur verdaderamente impresionante con vistas ininterrumpidas de 360° al mar ya la montaña.

La combinación de ubicación, vistas, materiales y diseño arquitectónico hace que esta propiedad sea

realmente especial.

Distribuida en 5 niveles con terrazas alrededor, la propiedad consta de una sala de estar luminosa con chimenea transparente y una distribución práctica que conecta las áreas de estar, comedor y cocina, todas con acceso directo a la terraza principal, una cocina Bulthaup de 70m2 con Electrodomésticos Gaggenau, 5 amplios dormitorios con baños en suite, vestidor, ascensor que conecta todos los niveles, gimnasio, baño turco, sala de cine, sala de juegos, bodega, garaje para 5 coches y marquesina exterior. Posibilidad de ampliar y tener 6 dormitorios.

Hay elementos de agua en toda la propiedad, una piscina infinita climatizada con energía solar, 12 paneles solares, mármol Botticino Fiorito en todas partes, calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, todas las superficies de los baños en piedra Pizarra negra natural y todas las ventanas y puertas en madera Román Clavero. El Sistema Doméstico Automatizado gestiona la iluminación, el aire acondicionado, la calefacción por u / f, el audio / video y el sistema de seguridad con sensores de ventana magnéticos, sensores de movimiento y cámaras alrededor del perímetro de la propiedad.

¡Esta es una oportunidad especial para adquirir una propiedad única disponible en Marbella!





