



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4308913 – 7.995.000€**

IBI

2519 €/AÑO

Basura

285 €/AÑO

Comunidad

3000 €/AÑO



6

Dormit.



6

Baños



789 m<sup>2</sup>

Built



1208 m<sup>2</sup>

Terreno

Elegante villa moderna creada con atención a los detalles y hermosos elementos naturales ubicada en la zona ultra privilegiada de Nueva Andalucía, cerca de todos los servicios y a poca distancia en coche de la playa. Se encuentra en la comunidad cerrada de Parcelas del Golf, Casa una de las ubicaciones más solicitadas, a poca distancia de restaurantes, tiendas y la playa. Al entrar en la casa, inmediatamente te sorprende su armonía y sus espacios modernos. Hay una sala de estar abierta con cocina, comedor y sala

de estar que se conecta muy bien con el área exterior a través de grandes ventanas corredizas que se pueden abrir completamente y ocultar en la pared. Además, en este nivel hay 1 dormitorio en suite. Junto al área de la piscina encontrará una glorieta con la cocina al aire libre, el comedor y el salón. Todo ello rodeado de un hermoso y verde jardín. En la primera planta hay 3 dormitorios en suite. El dormitorio principal incluye vestidor, baño y terraza privada con jacuzzi. Al bajar al sótano, tendrá muchas áreas para el entretenimiento, incluida la sala de juegos, la esquina de TV, el bar, el gimnasio y la sauna. Aquí también se encuentra el quinto y sexto dormitorio en suite, así como una oficina en el hogar.

