



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4308730 – 1.400.000€**

IBI

1955 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

9864 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



149 m<sup>2</sup>

Built



78 m<sup>2</sup>

Terrace

Situado en el exclusivo y buscado desarrollo de Las Alamandas, estamos orgullosos de ofrecerle este ático dúplex único que ha sido completamente renovado y ofrece impresionantes vistas abiertas a Las Brisas Golf y la costa más allá.

Las Alamandas tiene una ubicación ideal en Nueva Andalucía, entre los campos de golf de Las Brisas y Los Naranjos.

La comunidad cuenta con immaculados terrenos tropicales, seguridad las 24 horas, tres piscinas (una de las cuales está climatizada) y un gimnasio.

El apartamento en sí es un dúplex en el último piso y está idealmente ubicado dentro del complejo que ofrece vistas abiertas y una perfecta orientación al sur.

Habiendo sido objeto de una renovación completa con los más altos estándares, la combinación de la prestigiosa ubicación y las calidades contemporáneas lo convierte en una propiedad verdaderamente espectacular.

El apartamento se distribuye de la siguiente manera:

En la planta baja tenemos el hall de entrada y el lujoso salón con chimenea y acceso a la terraza. También está la nueva cocina Dekton con electrodomésticos Miele y zona de desayuno.

Desde el área de la cocina hay una puerta de acceso adicional a la amplia terraza con sala de estar y comedor cubierto.

Por último, en la planta baja hay un dormitorio de invitados con terraza y baño en suite.

A través de una escalera de metal de diseño llegamos al último piso con la suite principal. Consta de suntuoso cuarto de baño, dormitorio con techo alto y acceso a la terraza, así como vestidor.

La propiedad se vende amueblada y tiene suelo radiante en toda la casa.

Se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y trastero.



