



VILLA - CHALET CON 10 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R4302541 – 13.500.000€

IBI

9113 €/AÑO

Basura

204 €/AÑO



10

Dormit.



9

Baños



1070 m²

Built



7416 m²

Terreno

Impresionante villa en segunda línea de playa en Paraiso Barronal, Estepona. Esta villa disfruta de orientación sur y una ubicación privilegiada, a pocos pasos de la playa ya 7 minutos en coche del lujoso puerto de Puerto Banús. La propiedad se distribuye en dos niveles y consta, en el nivel de entrada: gran vestíbulo de entrada; amplio salón-comedor con acceso a la terraza cubierta, jardín super maduro y piscina; cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y acceso a la terraza;

dormitorio de invitados en suite; Sala de TV-cine; y un aseo de invitados. Arriba: dormitorio principal en suite con vestidor, sala de estar y terraza privada; otros tres dormitorios de invitados en suite; gimnasio y sauna. La villa se completa con una casa de invitados que disfruta de vistas panorámicas al mar, construida en 3 plantas y consta de: dos dormitorios de invitados con baño en la planta baja; dos dormitorios de invitados más con baño en el primer piso y se completa con un solárium en la azotea. Las características adicionales incluyen: casa para el personal compuesta por una sala de estar, cocina totalmente equipada y dos dormitorios que comparten un baño; A/C frío y calor; calefacción por suelo radiante en todo; sistema de riego automático; Zona de barbacoa y bar al aire libre; pista de tenis con iluminación, césped artificial y riego automático; sistema de hogar inteligente. La propiedad contiene una licencia potencial para construir una casa de 1.000 m2 en las instalaciones. Hay planes para renovar la villa disponibles bajo petición.







