



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 La Capellania

**REF# R4301896 – 3.850.000€**



5  
Dormit.



6  
Baños



720 m<sup>2</sup>  
Built



952 m<sup>2</sup>  
Terreno



28 m<sup>2</sup>  
Terrace

¡La villa de cinco dormitorios más elegante y hermosa de La Capellanía, Benalmádena!

Esta villa ofrece todo lo que pueda desear: impresionantes vistas al mar a La Capellania y a la bahía de Fuengirola, materiales de alta calidad, mucho espacio y privacidad.

Villa se construyó en 2021 y es un resultado sorprendente de la cooperación entre arquitectos finlandeses y españoles que consideraron cuidadosamente cada detalle. La casa está ubicada en una parcela de esquina de casi 1000 m<sup>2</sup> con orientación sur/oeste y ubicada de manera que se garantiza la privacidad. Esta es una gran oportunidad para una familia más grande o para una empresa que brinda posibilidades

de trabajar a distancia para los miembros del personal.

La planta de entrada tiene una amplia cocina y sala de estar con acceso a un patio cubierto. También hay un dormitorio con baño en suite, un aseo de invitados y un lavadero de buen tamaño. La cocina de Porcelanosa está totalmente equipada con electrodomésticos NEFF. También encontrará un compartimento de sauna con estufas de leña y eléctricas. La entrada principal se encuentra en esta planta y hay espacio para varios vehículos en el patio delantero.

La planta inferior cubre toda la casa y hay mucho espacio para actividades y pasatiempos. La planta sótano debajo de la casa tiene el gimnasio, la mesa de billar o el cine en casa encajan fácilmente aquí o incluso más espacio para alojamiento si lo desea. Hay un baño en esta planta y un enorme garaje con un área técnica.

El dormitorio principal con baño en suite y fabulosas vistas al mar se encuentra en la otra ala de la casa. Por lo tanto, la privacidad está garantizada. También hay una sala de estar arriba con acceso a la terraza. El paisaje desde aquí es como una pintura romántica.

El ala este de la casa tiene dos dormitorios, un baño, un aseo independiente y una sala de estar con cocina. La sala de estar se abre a la terraza exterior con una zona de barbacoa completamente cubierta con impresionantes vistas al mar.

El patio de fácil mantenimiento tiene rincones protegidos para relajarse a la sombra. Por otro lado, los amantes del sol pueden disfrutar todo el día del sol y refrescarse en la piscina de agua salada.

Villa tiene la documentación, planos y opciones de materiales, todo en el orden correcto. Los muebles son negociables.

Materiales: Azulejos de Porcelanosa por doquier; circulación de agua por suelo radiante, descalcificador, sistema domótico smart knx (control de temperatura en todas las habitaciones, control de luces etc. con una pantalla); los espacios de techo alto tienen paneles acústicos para crear un ambiente de sonido silencioso.

¿Sería esta villa tu sueño andaluz? Estamos encantados de darte más información. Envíenos un mensaje o llámenos y organicemos una visita para esta gran propiedad.

Pregúntanos video sin logo! Villa - Chalet, La Capellania, Costa del Sol.  
5 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 720 m², Terraza 28 m², Jardín/Terreno 952 m².

Posición : Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización.

Orientación : Suroeste, Oeste.

Estado : Excelente, Buen.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, Suelo Radiante.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Sauna, Sala de Juegos, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Doble acristalamiento, Domotica, Alquiler de Coches, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

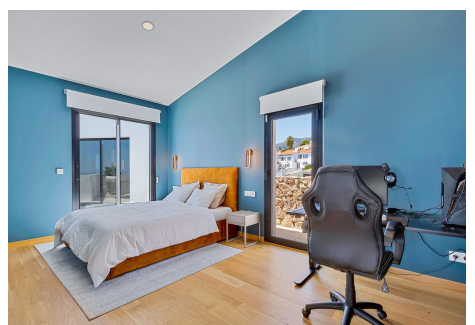
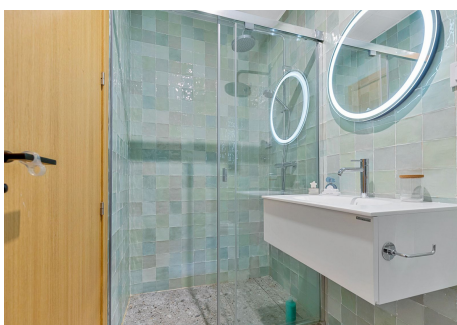
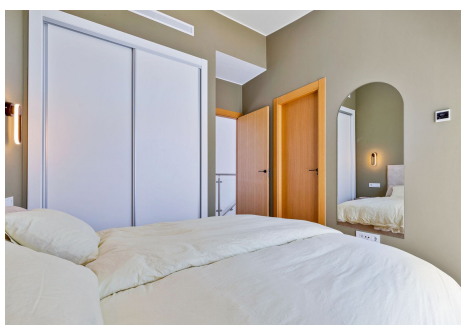
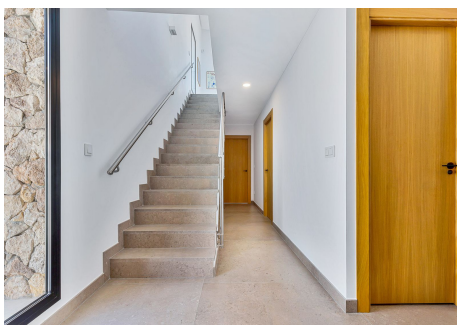
Jardin : Privado.

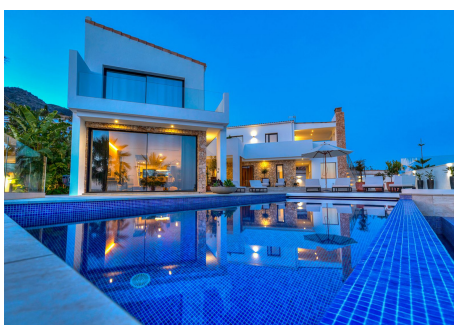
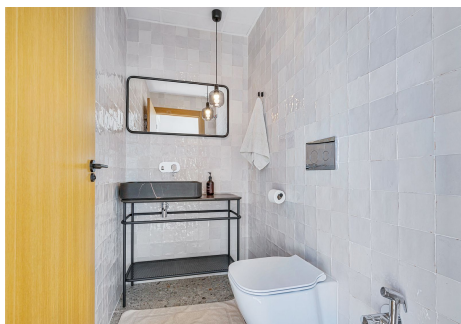
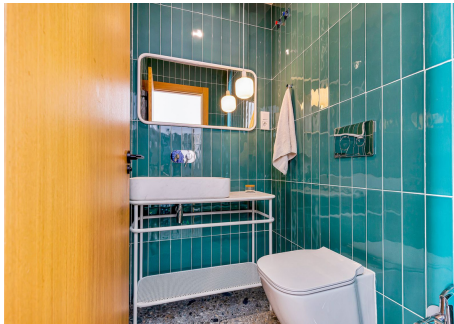
Seguridad : Recinto Cerrado.

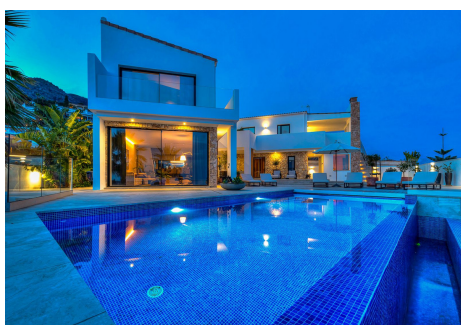
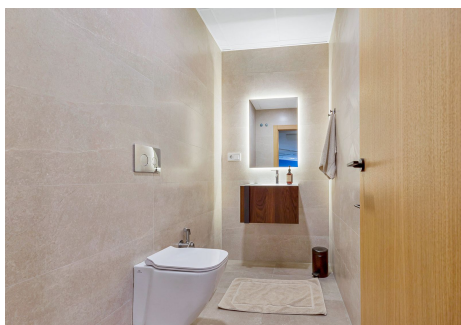
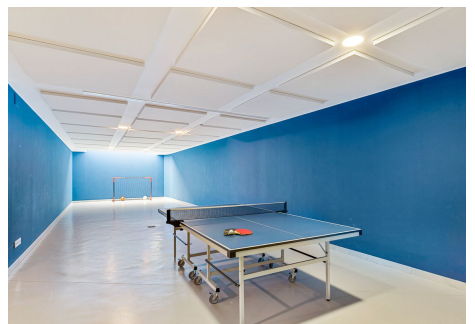
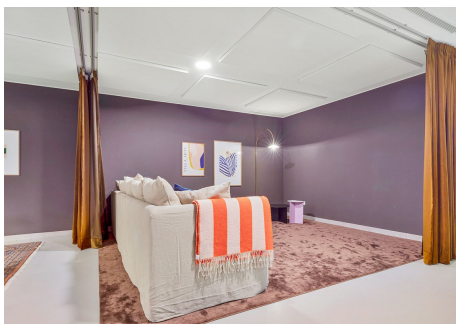
Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno, Privado.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.











Las superficies y usos resultantes en obra son las siguientes:

|                                                 |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| SUPERFICIE DE PARCELA: 3912 m <sup>2</sup>      |                       |
| SUPERFICIES CONSTRUÍDAS UNIVERSAL:              |                       |
| PLANTA ALTA A (Excmo, Computo 300%)             | 78.54 m <sup>2</sup>  |
| PLANTA ALTA B (Excmo, Computo 300%)             | 70.71 m <sup>2</sup>  |
| TERRAZA (Adosada a cada de un lado, No Computo) | 22.73 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL PLANTA ALTA                               | 172.08 m <sup>2</sup> |
| PLANTA BAJA (Excmo, No Computo)                 | 168.87 m <sup>2</sup> |
| PLANTA BAJA (Excmo, Computo 300%)               | 168.87 m <sup>2</sup> |
| PORCHES (Adosada solo de un lado, No Computo)   | 45.79 m <sup>2</sup>  |
| PLANTA ENTRAÑA (Adosada en todo, Computo 300%)  | 4.14 m <sup>2</sup>   |
| SALA (Excmo, Computo 300%)                      | 18.59 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL PLANTA BAJA                               | 236.97 m <sup>2</sup> |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA                     | 419.05 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIES COMPUTABLES:                        |                       |
| PLANTA ALTA A                                   | 78.54 m <sup>2</sup>  |
| PLANTA ALTA B                                   | 70.71 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL PLANTA ALTA                               | 150.25 m <sup>2</sup> |
| PLANTA BAJA                                     | 168.87 m <sup>2</sup> |
| PORCHES ENTRAÑA                                 | 8.05 m <sup>2</sup>   |
| SALA                                            | 18.59 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL PLANTA BAJA                               | 187.51 m <sup>2</sup> |
| TOTAL SUPERFICIE COMPUTABLE                     | 337.76 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIES NO COMPUTABLES:                     |                       |
| PLANTA SÓTANO                                   | 326.31 m <sup>2</sup> |
| TOTAL SUPERFICIE NO COMPUTABLE                  | 326.31 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE DE PISCINA                           |                       |
| TOTAL SUPERFICIE LÁMINA DE AGUA                 | 38.37 m <sup>2</sup>  |