



## TERRENO URBANO CON

📍 Calahonda

**REF# R4301575 – 399.000€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



819 m<sup>2</sup>  
Terreno

Este terreno ubicado en Sitio de Calahonda es una excelente oportunidad para aquellos interesados en construir una villa de lujo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. La parcela tiene una superficie total de 819 m<sup>2</sup> y está en una ubicación privilegiada en una calle tranquila y privada. Cuenta con proyecto aprobado, licencias y construcción ya empezada por lo que no tiene que esperar ni pagar todo lo que conlleva empezar desde cero.

El proyecto de construcción de la villa contempla una propiedad de 4 habitaciones, 3 baños y 2 aseos, con un trastero y un garaje para 3 coches. La superficie construida total será de 540 m<sup>2</sup>, incluyendo el sótano, distribuida por plantas en 224 m<sup>2</sup> de sótano más 143 m<sup>2</sup> en cada una de las plantas, más terrazas, el diseño de la villa será moderno y elegante, con acabados de alta calidad y una distribución funcional.

La villa contará con una amplia terraza y un jardín privado. Además, la propiedad estará ubicada cerca de campos de golf, restaurantes, tiendas y otros servicios.

Parcela, Tranquilo, Orientación: Norte, Sur, Este y Oeste

Características Parcela Vallada, Propiedad de inversión, Con proyecto de construcción.